

**ENERGIAREN EUSKAL ERAKUNDEAK DEITUTAKO
LEHIAKETA PUBLIKOAREN KLAUSULA ADMINISTRATIBO
BEREZIEN ETA BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA,
PROZEDURA IREKIAZ ESLEITZEKO HONAKO KONTRATU
HAU: EUSKO JAURLARITZAREN EKONOMIAREN
GARAPENA ETA AZPIEGITURAK SAILEKO ERAIKINEN
ENERGIA AUDITORIA ETA ENERGIA ZIURTAPENA EGITEA**

ESPEDIENTE ZENB.:
DIRTEC/17/002

PROZEDURA IREKIA

Bilbon, 2017ko maiatzaren 15ean
Javier Marqués jn., EEEko Zuzendari Teknikoa

KARATULA

ADJUDIKATZEKO ERA: Lehiaketa irekia.

ESPEDIENTE ZENB.: DIRTEC/17/002

A. KONTRATUAREN XEDEA

Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapena eta Azpiegiturak saileko eta mendeko erakundeen eraikinen energia auditoria eta energia ziurtapena egitea. Hori guztia, honekin batera doan V. eranskinean, Zehaztapen Teknikoen Txostenean, ezartzen diren baldintzen arabera.

Kontratuaren xedea hurrengo loteetan banatzen da:

- 1.Lotea – Bizkaia. Bizkaiko Parke Teknologikoaren eta Neikerren zentroak
- 2.Lotea – Álava-Araba. Arabako Parke Teknologikoaren, Neikerren eta Sprilurren zentroak
- 3.Lotea – Gipuzkoa. Gipuzkoako Parke Teknologikoaren zentroak

Lizitazioan parte hartu nahi duten enpresariak lizitazio honen lote bakarrarentzako, batzuentzako edo guztientzako proposamenak bidali ditzakete.

B. ERAKUNDE KONTRATATZAILEA

EEE, honako helbide hau duena: Bizkaia plaza eraikina. Urkixo zumarkalea, 36 – 1. solairua. 48011 Bilbo.

- o I.F.Z.: Q5150001E
- o Pertsona arduraduna, teknikaria: Álvaro Pérez de Laborda.
- o Telefonoa/posta elektronikoa: 94 403.56.00
- o Kontratatzaillearen profila: www.eve.eus

C. LOTEKO GEHIENEKO PREZIOA ETA AURREIKUSITAKO KONTRATUAREN PREZIOA

- o 1.Lotearen gehieneko prezioa: 49.500 € (BEZik gabe)
- o 2.Lotearen gehieneko prezioa: 38.000 € (BEZik gabe)
- o 3.Lotearen gehieneko prezioa: 30.000 € (BEZik gabe)
- o Aurreikusitako kontratuaren prezioa: 117.500 € (BEZik gabe)

D. IZAPIDEA

Ohiko izapidea

E. PROPOSAMENAK JASOTZEKO AZKEN EGUNA

Eskaintzak edo proposamenak 2017ko ekainaren 7eko 12:00ak arte jasoko dira.

F. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO LEKUA

Energiaren Euskal Erakundearen izenean aurkeztuko dira, Garraio Atalari zuzenduak, honako helbide honetan: Bizkaia plaza eraikina. Urkixo zumarkalea, 36 – 1. solairua. 48011 Bilbo.

G. BEHIN-BEHINEKO BERMEA

Ez dagokio.

H. BEHIN BETIKO BERMEA

Ez dagokio.

I. PREZIOEN BERRIKUSPENA

Ez dagokio.

J. ZERBITZUA GAUZATZEKO LEKUA ETA EPEA

- Epea: Gehienez hiru (3) hilabetean, kontratuaren sinadura eta lanen hasieratik, lote bakoitzari dagokion lana bukatu behar da.
- Lekua: Bizkaiko, Arabako eta Gipuzkoako Parke Teknologikoak eta beste eraikin batzuk.

K. BERMEAREN EPEA

Ez dagokio.

L. PUBLIZITATEAREN GASTUAK

Ez dagokio.

M. ALDAGAIEN ONARPENA

Ez dagokio.

N. KAUDIMEN EKONOMIKOA, FINANTZARIOA ETA TEKNIKOA

Plegu honen 8.5 klausulan adierazten den dokumentazioa aurkeztu behar da.

O. ADJUDIKATZEKO IRIZPIDEAK

Esleipena erabakitzeke erabiliko diren irizpide orokorrak hauexek dira:

Irizpidea	Deskribapena	Puntuak
B gutun-azala. Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideak		
1.1	Lan metodologia: ezarritako helburuaren egokitzapena, eskatutakoaren hobekuntzak prezioa igo gabe.	15
1.2	Lan taldea. Eskatutako alorretan espezializazioa.	25
C gutun-azala. Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak		
2	Proposamen ekonomikoa	60
GUZTIRA		100

C gutun-azalari dagozkion puntuak honako formula honen bidez kalkulatu dira:

$$\text{Proposamen ekonomikoaren puntuak} = 60 \times \frac{\text{Eskaintza apalena}}{\text{Balioesteko eskaintza}}$$

P. ZIGORTZEA

Plegu honetan aurreikusten direnak.

Q. LUZAPENA

Ez dagokio.

R. LANAK ZATIKA JASOTZEA

Ez dagokio.

S. PREZIOAREN ORDAINKETA

Prezioaren ordainketa, esleitutako lote bakoitzeko, honako moduan egingo da:

% 30 kontratua sinatzean.

% 70 azken txostena ematean, EEEren oniritziarekin.

Ordainketa horietako bakoitza hogeita hamar (30) egun naturaleko epean egingo da, kontratistak edo esleipendunak modu egokian EEEri dagokion faktura ematen eta azken honek onartzen duen egunetik kontatzen hasita.

T. HIZKUNTZA BALDINTZAK

Kontratu hau Euskal Autonomia Erkidegoko 6. artikuluan eta azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legean (euskararen erabilera arautzekoa) eta hura garatzen duen araudian xedatutako hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren mende dago.

Bi hizkuntza ofizialak erabiltzea kontratuaren gauzatze baldintzetako bat da. Hala, bada, betetzen ez bada, kontratu honetako edozein klausula ez betetzeagatik aurreikusi diren ondorioak aplikatuko dira; ez bada, gauzatu beharreko kontratuak berezko dituen ezaugarriek eskatu egiten dutela nahitaez beste hizkuntza bat edo batzuk modu eskusiboan erabiltzea. Dena den, neurri horrek kontratuaren baldintza orrian edo pleguan agertu beharko du.

U. KONTU FISKALEI, INGURUMENARI, EMAKUME ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNARI, ENPLEGUA BABESTEARI, LANEKO BALDINTZEI ETA LANEKO ARRISKUAK PREBENITZEARI BURUZKO INFORMAZIOA.

Kontratu honetan interesa duten enpresek fiskaltasunari buruzko informazioa lor dezakete foru aldundietan.

Eusko Jaurlaritzaren Justizia, Enplegua eta Gizarte Segurantza saileko Lana eta Gizarte Segurantza Zuzendaritzan egongo da enplegua babesteari, laneko baldintzei nahiz laneko baldintzei buruzko gaietan indarrean diren xedapenei buruzko informazioa. Horiek guztiak gehi kontratuaren agirietan aurreikusi klausula gehigarriak aplikatzekoak izango dira kontratua exekutatzeko orduan.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumena eta Lurraldearen Antolamendua saileko Ingurumen sailburuordetzan egongo dira –IHOBE sozietate publikoaren bidez– kontratua exekutatzeko aplikatzekoak diren ingurumen auziei buruzko indarreko xedapenen informazioa eta kontratuko agirietan aurreikusi klausula gehigarriak.

Horrela, EMAKUNDE-Emakumearen Euskal Erakundean aurkituko dute emakumeen eta gizonen arteko berdintasun gaietan indarrean diren eta kontratua exekutatzeko orduan aplikagarriak diren xedapenei buruzko informazioa, bestak beste, otsailaren 18ko 4/2005 Legea, Gizonen eta Emakumeen arteko Berdintasunaz diharduena, martxoaren 22ko 3/2007 Lege organikoa, Gizon eta Emakumeen arteko Benetako Berdintasuna lortzeari buruzkoa den legea, hain zuzen ere, eta kontratuaren pleguetan egon litezkeen bestelako klausulak kontuan hartuta.

ONARRIZKO BALDINTZAK

1. ARAUBIDE JURIDIKOA

1.1. Kontratuaren araubide juridikoa:

- Oinarrizko Baldintzen Plegu honetan eta bere karatulan zehaztutakoa, baita Zehaztapen Teknikoen Txostenean jasotzen dena ere. Horrekin batera, ENERGIAREN EUSKAL ERAKUNDEAK (“EEE”) onartutako Kontratatzeko Barne Jarraibideetan adierazitakoa (“KABI”) eta Kontratatzaillearen Profila atalean argitaratua (www.eve.eus) eta esleipendunarekin sinatuko den kontratuan jasoko diren baldintzekin eta itunekin bat etorriz. Hala ere, Oinarrizko Baldintzen Plegu honetan jasotzen ez den gainerako guztiari dagokionez, TRSPKLen I Liburukiko V. Tituluan xedatutako arauak aplikatuko dira, kontratuaren aldaketek zehaztutakoak.
- Azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilea, Sektore Publikoko, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Testu Bategilea (“TRSPKL”) onartzen duena. Plegu honen klausuletan adierazten diren gaiak dagokienez, soil-soilik.
- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren arabera, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Araubide Orokorra onartzen duena (aurrerantzean “HAKLEO”), aurreko puntuan azaldutako gaiak dagokienez.
- Zuzenbide Pribatuaren arauak aplikagarriak izango dira kontratuaren interpretazio, ondorio, betetze eta amaierari doazkien gaiak ebazteko.

1.2. Lanak egiten arituko diren langileei dagokienez, enpresaburu kontratatzaileek bete beharko dituzte indarrean dagoen lan eta gizarte legeria.

1.3. Kontratuaren edozein alderditako ezjakintasunak edo bertan bildutako dokumentuak eta eranskinak edo itundutakoa gauzatzean zerikusia izan dezakeen Administrazioak xedatutako arau, plegu eta aginduen gaineko ezjakintasunak ez du kontratista edo enpresaburua salbuetsiko kontratua betetzeko obligaziotik.

2. KONTRATUAREN HELBURUA

Kontratuaren helburua Plegu honen Karatulan “A” ATALEAN adierazia da.

Hori guztia baldintza teknikoaren arabera, Zehaztapen Teknikoen Txostenean edo Pleguan adierazten dena. Plegu honetan jasoko dena, V. eranskina, eta betetzeko eska daitezke. Beraz, aipatutako proiektua kontratuan sartuko da eta alde guztiek bete beharko dute.

Zehaztapen Teknikoen Txostenean eta Pleguaren Karatulan adierazten den bezala, eginbeharrak hiru (3) lotetan banatzen dira, multzoka edo banaka esleitu eta kontratatu daitezkeenak. Dena dela, lizitatzailleek lizitazio honen loteentzako eskaintzak aurkeztu ditzakete, eskaintza hauek lote batentzat edo lote multzo batentzat izan daitezkeelarik.

3. LIZITAZIOAREN PREZIOA, AURREIKUSITAKO BALIOA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

- a) Kontratu honen gehieneko aurrekontua Plegu honen karatulako “C” ATALEAN adierazitakoa izango da.
- b) Aurreikusitako kontratuaren balioa Plegu honen karatulako “C” ATALEAN adierazitakoa izango da, eta haren kalkulua TRSPKLen 88. artikuluan xedatutakoa betez egin da, BEZik gabe.

- c) Kontratuaren prezioa esleipenaren ondorioz aterako dena izango da, eta diru-sail independente gisa sartuko du BEZa.

Kontratuaren prezioan gainerako zergak, tasak eta era guztietako kanon aplikagarriak sartuta daudela ulertuko da, bai eta Plegu honetan eta Zehaztapen Teknikoen Txostenean bildutako betebeharrak betetzeak kontratistari ekarri ahal dizkion gastu guztiak ere (gastu orokorrak, finantzarioak, onurak, aseguruak, garraioa eta joan-etorriak, berarentzat lan egiten duen pertsonal teknikoaren ordainsariak, bisak, etab.).

- d) Enpresa esleipendunak ordainduko ditu gainerako gastuak, kontratuan azaltzen diren lanak behar bezala egiteko, eta beraz, EEEK ez ditu ordainduko, V. eranskinean ageri den Zehaztapen Teknikoen Txostenaren arabera.

4. PREZIOEN BERRIKUSPENA

Karatularen “I” **ATALEAN** zehazten dena beteko da.

5. GAUZATZEKO EPEA

- 5.1 Gauzatzeko epea Plegu honen Karatularen “J” **ATALEAN** adierazitakoa izango da.

Ezarritako epeak betetzeko behar diren aldian aldiko epeak eskaintzan ezarriko dira edo EEEK lan programan onartuko dituenak izango dira.

- 5.2 Zehaztapen Teknikoen Txostenean lanak amaitzeko epea laburtzeko edo aldian aldiko epeak ezartzeko edo jardueren hurrenkera berariaz azaltzen badira, betebeharrekoak izango dira, horrela eskaintzen edo finkatzen badira, hurrenez hurren.

- 5.3 Karatularen “Q” **ATALEAN** hala aurreikusten baldin bada, kontratua amaitutakoan, alde guztien oniritziarekin, kontratua luza daiteke. Luzatzekotan, epea ez litzateke karatularen “J” **ATALEAN** aurreikusitakoa baino luzeagoa izango.

6. ADJUDIKATZEKO ERA

- 6.1 EEEK kontratuak esleitzeko dituen barne-jarraibideak edo arauak (KABI) aplikatuko zaizkio kontratu honi kontratatzeko orduan.

Kontratua prozedura irekiaren bidez esleituko da, eta esleipena honako fase hauei jarraituz egingo da:

(i) lehen fasean (“Eskaintzen aurkezpena”), interesatutako lizitatzailerak dokumentazio orokorra (A gutun-azala), eskaintza ekonomikoa (B gutun-azala) eta eskaintza teknikoa (C gutun-azala) aurkeztuko dituzte.

(ii) bigarren fasean (“Kontratistaren hautaketa”) lizitatzailerak aurkeztutako eskaintzak aztertu ondoren, EEEK kontratua formalizatzeko lizitatzailera(k) hautatuko d(it)u.

(iii) hirugarren fasean (“Formalizazioa”), EEEK eta hautatutako lizitatzailera(ak/ek), loteka, kontratua(k) sinatuko dute/dituzte.

- 6.2 EEEK eta kontratistak men egingo diote informazioaren konfidentzialtasuna babesteko obligazioari, KABIn 6.(d) atalean ezarritako moduan.

- 6.3 Kontratazio-organoa "B" ATALEAN azaldutakoa izango da.
- 6.4 Kontratazio-organoari laguntzeko, kontratazio-mahaia edo organo baliokideren bat era daiteke, eta hauxe arduratuko da parte-hartze eskaerak kalifikatu eta eskaintzak baloratzeaz.

7. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

- 7.1 Proposamenak aurkezteko epea 2017ko ekainaren 7eko hamabiak (12:00) arte izango da.
- 7.2 Proposamenak honako helbide honetara bidaliko dira: Bizkaia plaza eraikina, Urkixo zumarkalea, 36. 1. solairua. 48011 Bilbo.
- 7.3 Lizitatuzaileak postaz bidaltzen badu eskaintza, bidalketa posta-bulegoan zer egunetan egin zuen kreditatu beharko du, eta kontratazio-organoari jakinarazi beharko dio, egun bertan, eskaintza bidali duela. Ez badira bi baldintza horiek betetzen edo bidali izanaren jakinarazpena baldintza honetan adierazitako gehienezko epea igarota egiten bada, ez da eskaintza onartuko.
- 7.4 Espainiako nahiz atzerriko pertsona fisiko nahiz juridikoei aurkez ditzakete proposamenak, baldin eta jarduteko gaitasun osoa badute eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa kreditatzen badute, edo Eusko Jaurlaritzak edo Estatuko Kontratazio Administratiborako Kontsulta Batzarrak emandako sailkapena, zerbitzu enpresa diren aldetik, Karatularen "N" ATALEAN aurreikusten den bezala.
- 7.5 Proposamenak aurkez ditzakete, halaber, enpresari-taldeek, aldi baterako elkarteak osatzen badituzte, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 59. artikulua araututako moduan. Enpresa-taldeko enpresariak beren jardute-gaitasuna eta kaudimen ekonomikoa, finantzario, tekniko eta profesionala kreditatu behar dute agiri honetako baldintzek xedatu moduan, eta, horrez gain, agiri pribatu batean adierazi beharko dituzte beren izenak eta egoera profesionala, zer-nolako partaidetza duten elkartean eta, kontratua indarrean den bitartean, zer pertsona edo entitatek ordezkatzeko dituen, ordezkapen-ahalmen osoz (VIII. eranskina), EEEren aurrean. Enpresari horiek guztiek aldi-baterako enpresa-elkarte gisa eratzeko konpromisoa hartu beharko dute, HAKLEOko 24. artikulua xedatutako moduan. Enpresa-elkarteko kide diren enpresetako ordezkari guztiek izenpetu behar dute adierazitako agiria.

Parte hartzeko zerbitzu enpresa izatea eskatuko balitz, ezinbestekoa izango da, sailkapenak metatu ahal izateko (HAKLEOko 52. artikulua), aldi baterako elkarteko enpresa guztiek izatea beren esku zerbitzu enpresen sailkapena.

- 7.6 Lizitatuzaileen proposamenetan adierazten diren lizitazio-tipoak, haiek kontratuaren esleipenerako zenbateko zehatz eta jakinetan adierazten diren heinean, bere baitan jasoko dituzte, indarreko araubideari jarraituz, haiei aplikatzekoak diren zerga guztiak. Horren salbuespena BEZa izango da, hura aparteko kontu-sailtzat jasoko baita.
- 7.7 Interesa duten pertsonak eta hala adierazten badiote EEEri, kontratazio hau ekarri duen lanen inguruko dokumentazioa, EEEren Kontratatzailearen Profileen adierazten den lizitazio honen argitalpenean azaldutako lekuan.

- 7.8 Lizitatzailleek ezingo dute proposamen bat baino gehiago aurkeztu, baina aurkeztutako proposamenek egokitzat irizten dituzten soluzio-bariante guztiak jaso ditzakete; betiere, baldintza-orri honetako karatulako "**M**" **ATALEKO** eskakizunak eta baldintzak betetzen badituzte.

Lizitatzailleek ezingo dute beste enpresa batzuekin proposamenik izenpetu, baldin eta aurrez banakako enpresari gisa proposamenik egin badute (xedapen horren salbuespen bakarra izango da lote bat baino gehiago izatea eta proposamenak lote bat baino gehiagorako aurkeztea). Printzipio hori urratuz gero, ez dira onartuko enpresariak egindako proposamen guztiak, eta, ildo horretatik, TRSPKLen 145 artikulua arautzen duena beteko da.

Adierazitakoa betetzekoa izango bada ere, lizitatzailleek aukera izango dute, kontratuak lote bat baino gehiago baditu, bai kontratu-xede osorako eskaintza bat egiteko (eskaintza hori banakatu egingo da lote bakoitzerako) edo lote bat edo batzuetarako eskaintzak egiteko.

- 7.9 Dokumentazioa euskaraz edo gaztelaniaz idatzita aurkeztu behar da. Atzerriko enpresek hizkuntza horietakoren batera itzulita aurkeztu behar dute dokumentazioa.

- 7.10 Eskaintzarik eginez gero, enpresariak baldintzarik gabe onartuko dituzte baldintza-orri edo Plegu honetako klausula guztiak, eta eskaintza horri ardurapeko adierazpen bat erantsiko diete, EEEekin kontratatzeko baldintza guztiak betetzen dituztela esanez.

- 7.11 Izaera konfidentziala. Beharrezkotzat jotzen baldin bada, enpresa lizitatzailleak, sekretu teknikoak edo komertzialak direla eta, izaera konfidentzialtzat hartzen dituen informazioak eta alderdiak adierazi ahal izango ditu, VII. eranskinean agertzen den ereduaren arabera, eta hori egiteko arrazoiak azalduko ditu. Nolanahi ere, eskaintza ekonomikoak ez du izaera hori.

- 7.12 Lehiaketatik kanpo geratuko dira, EEEk behar bezala arrazoitu eta gero, honako egoera honetan leudekeen proposamenak:

- a) Proposamenak epez kanpo aurkeztea.
- b) Eskatutako gaitasun profesional edo enpresariala ez aurkeztea.
- c) Plegu honetan eskatzen den kaudimen ekonomiko, finantzario, teknika edo profesionala ez aurkeztea.
- d) Proposamen ekonomiko batzuk aurkeztea, bakarka edo aldi baterako beste enpresa lizitatzaille batzuekin batera.
- e) Plegu honetan edo zehaztapen teknikoen pleguan eskatzen diren baldintzak ez betetzea.
- f) TRSPKLe eskatzen dituen baldintzak ez betetzea.

8. PROPOSAMENEN EDUKIA

- 8.1 Lizitatzailleek beren eskaintzak gutun-azal independenteak aurkeztuko dituzte, eta, horietan guztietan, datu hauek adieraziko dituzte: lizitatzaillearen izen-abizenak edo enpresaren izena; gaia adierazteko, espedientearen erreferentzia-zenbakia adieraziko dute; eta, kontratu-xede adierazteko, baldintza-orri honetako karatularen **"A" ATALEAN** adierazitakoa zehaztuko dute.

Gutun-azal bakoitzari dagokion dokumentazioa adierazitako hurrenkeran edo ordenean aurkeztu beharko da, paperean enkarpetatuta eta baita CD formatuan ere (Word, PDF edo antzekoa).

- 8.2 Gutun-azalak helbide honetara bidaliko dira: Bizkaia plaza eraikina, Urkixo zumarkalea, 36 - 1. solairua, 48011 BILBAO. Baldintza-orri honetako karatularen **"E" ATALEAN** adierazitako epean bidali behar dute, eta/edo, hala adierazten bada, lizitazio-iragarkian zehaztutako epean.

“Gaiari” dagokion epigrafean, hau adieraziko da gutun-azal bakoitzean:

- **“A” gutun-azala:** “Lizitazio-espedientearen zenbakia: dokumentazio administratiboa”
 - **“B” gutun-azala:** “Lizitazio-espedientearen zenbakia: iritzi bidez ebaluatu ahal diren irizpideak”. 1. Lotea: Bizkaiko Parke Teknologikoa eta Neiker.
 - **“B” gutun-azala:** “Lizitazio-espedientearen zenbakia: iritzi bidez ebaluatu ahal diren irizpideak”. 2. Lotea: Arabako Parke Teknologikoa, Neiker eta Sprilur.
 - **“B” gutun-azala:** “Lizitazio-espedientearen zenbakia: iritzi bidez ebaluatu ahal diren irizpideak”. 3. Lotea: Gipuzkoako Parke Teknologikoa.
 - **“C” gutun-azala:** “Lizitazio-espedientearen zenbakia: Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak”. 1. Lotea: Bizkaiko Parke Teknologikoa eta Neiker.
 - **“C” gutun-azala:** “Lizitazio-espedientearen zenbakia: Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak”. 2. Lotea: Arabako Parke Teknologikoa, Neiker eta Sprilur.
 - **“C” gutun-azala:** “Lizitazio-espedientearen zenbakia: Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak”. 3. Lotea: Gipuzkoako Parke Teknologikoa.
- 8.3 Baldintza-orri honetako 8.5. atalean zehaztutako agiriak jasoko ditu “A” gutun-azalak, “B” gutun-azalak 8.6. atalean zehaztutakoa eta “C” gutun-azalak 8.7. atalean jasotakoa.
- 8.4 Proposamenak entregatuz gero, lehiatzaileek onartu egin beharko dute lizitazioa, baldin eta esleipendun suertatzen badira. Proposamena aurkeztu ondoren, ezingo da hura erretiratu, baldin eta EEEK uste badu badagoela horretarako arrazoi justifikaturik.
- 8.5 **“A” gutun-azala: Dokumentazio administratibo eta kaudimenaren ingurukoa**
- EEEKo sarrera-erregistroan aurkeztuko da dokumentazio hori, gutun-azal itxi baten barruan. Gutun-azalean, espediente-zenbakia adieraziko da, eta, horrez gain, baldintza-orri honen karatulako **"A" ATALEAN** adierazitako deskribapena idatziko da, “Dokumentazio administratiboa eta kaudimenaren ingurukoa” dela iragarritz.
 - (i) Dokumentazio administratiboaren atalean, Eusko Jaurlaritzako kontratisten erregistroan erregistratuta dauden lizitatzailleek eta Estatuko lizitatzailleen eta enpresa sailkatuen erregistro ofizialean erregistratuta daudenean nahikoa izango dute erregistratuta izatearen ziurtagiriaren kopia aurkeztea. Horrekin batera, ardurapeko adierazpen bat, VI. eranskina behar bezala beteta eta XI. eranskina behar bezala beteta eta sinatuta aurkeztu beharko dute, erregistroan adierazitako datuak baliozkoak direla eta indarrean daudela bermatuz.

Adierazitako erregistroetan erregistratuta ez dauden enpresariak, sarrera-erregistroa agertu, eta agiri hauek erantsi beharko dituzte "A" gutun-azalean:

- a. Proposamena aurkezten duen pertsonaren nortasun agiri nazionala (NAN) edo haren baliokide den agiri fede-emailea, eta beste pertsonaren baten izenean agertzen edo proposamenak izenpetzen dituzten pertsonak, berariazko ahalorde askietsia ere aurkeztu behar dute.
 - b. Pertsona juridikoak diren enpresariak jarduteko gaitasuna kreditatzeko, haien eraketa-eskritura edo aldaketakoa aurkeztu behar dute. Eskritura horrek merkataritza-erregistroan inskribatuta egon beharko du, baldin eta hari aplikagarri zaion merkataritza-legediak hala eskatzen badu. Hala ez balitz, jarduteko gaitasuna kreditatzeko, eraketaren eskritura edo agiria, estatutuak edo sorrera-egintza aurkeztu beharko dituzte. Bertan, jarduera arautzeko arauak agertu beharko dira, eta behar bezala inskribatuta egon beharko dira kasuan kasuko erregistro publikoan.
 - c. Jarduteko gaitasuna kreditatzeko, kontratatzeko adina ahalmen ematen duen ahalorde askietsia aurkeztu beharko dute, aurreko atalean xedatutakoa betez.
 - d. Ardurapeko adierazpena, ahalmen-dutako pertsona batek izenpetua, eta behar bezala adieraziko duena enpresariak ez duela Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 60. artikuluan araututako debeku, ezgaitasun edo bateraezintasuneko kausarik betetzen. Horretarako, Plegu honen II. eranskina bete eta sinatu egingo du. Adierazpen horretan, berariaz azaldu beharko dute egunean betetzen dituztela zerga-betebeharrak eta gizarte-segurantzarekikoak. Horrez gain, hautatutako enpresaburuak alderdi horiek betetzen dituela kreditatu beharko du kontratua formalizatu baino lehen.
 - e. VI. eranskina behar bezala betetzea.
 - f. XI. eranskina behar bezala beteta eta sinatuta.
- (ii) Lizitzailearen kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala kreditatzeko, kaudimen hori dutela egiaztatzen duten honako agiri hauek aurkeztu behar dituzte:

- Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa

1. Finantza-erakundearen txostena, edo, haren ezean, arrisku profesionalen kalte-ordainerako aseguru bat izatearen frogagiria.
2. Urteko kontuak, merkataritza-erregistroan edo dagokion erregistro ofizialean aurkeztutakoak. Kontuak erregistro ofizialetan aurkezteko obligaziorik ez duten enpresariak, bestalde, kontabilitate-liburuak aurkez ditzakete, behar bezala legeztatuta.
3. Negozioen bolumenari buruzko adierazpena, edo haren ezean, kontratu honi lotutako jarduerekin zerikusia duten jardueren negozioaren bolumenarena, azken urtean izandakoen datuei dagokienez.

- Kaudimen teknikoa edo profesionala

1. Aipagai dugun lanaren antzeko obren zerrenda, eta obra horiek aintzat hartzeko, hau da, azken hiru (3) urteotan egindako energia auditoriak, administrazio edo zerbitzu alorretako eraikinen energia ziurtapenak. Horren barruan agertuko dira datak, zenbatekoak eta lanen onuradunak. Gutxienez, 30 eraikinen inguruko erreferentziak aurkeztu behar dira.
2. Plegu honetan eskatzen diren lanak egiten arituko diren pertsonen deskribapena aurkeztu beharko da, eta alor horretan haien gaitasuna eta esperientzia azalduta. Edonola, proiektuaren buru gisa lan egingo duen arkitekto bat edo goi mailako ingeniari bat egon behar da lantaldean, energia auditoriak egiten 5 urteko esperientzia egiaztatzen duena.
 - a) Lanak egingo dituztenen titulazio akademikoak eta profesionalak
 - b) Lanak betearaztearen arduradunen curriculumak
3. Irismenean zehaztutako neurketak egiteko erabiliko diren neurketa-ekipoen deskribapena.

Behar bezala arrazoitutako kausak direla medio, enpresariak ezingo balitu eskatutako erreferentziak eman, bestelako dokumentazioa balia dezake bere kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa kreditatzeko, baldin eta EEEK egokitzat jotzen badu egiaztapen-bide hori.

- Kaudimena kanpo-baliabideekin integratzea

Kontratu hau egiteko nahiko kaudimena duela egiaztatzeari begira, kontratista beste erakunde batzuen kaudimen eta bitartezkoez balia daiteke, erakunde horiekin izango dituen harreman juridikoak edozein direla, betiere kontratua gauzatzeko erabiliko direla egiaztatuz.

Kontratua gauzatu ahal izateko kontratistak bitarteko horiek izango dituela egiaztatze aldera, eta azpikontratistek egingo dituzten lanen zatiek ez dutela kontratuaren prezioaren %50 baino gehiago izango, azpikontratazioari buruzko konpromisoa erantsi beharko da, honako baldintza hauekin:

- a) Hasieran dokumentu pribatuan aurkeztu ahal izango da. Hala ere, enpresa behin-behineko esleipenduna izango balitz, eskritura publikoan dokumentatuko litzateke.
 - b) Azpikontratatzeko asmoa duen kontratuaren zatia eta kontratuaren prezioaren aldean zer ehuneko den adierazi beharko dira.
 - c) Kontratuaren esleipenduna izanez gero, azpikontratatzeko dituen enpresen eskura behar beste baliabide jarriko ditu kontratuaren zati hori egiteko.
 - d) Etorkizuneko azpikontrata izenaren bidez identifikatuko da, edo enpresa profilaren bidez. Geroago, esleipendunak beste enpresa batzuk azpikontratatu nahi baditu, TRSPKLen 227,2 artikulua a) eta c) letretan xedatutakoa beteko ditu.
- Espainiarrak ez diren Europar Batasuneko enpresek eta gainerako enpresa atzerritarrek horrela kreditatu behar dute beren jarduteko gaitasuna eta kaudimen ekonomiko, finantzario, tekniko eta profesionala:
1. Gaitasuna
 - Espainiarrak ez diren Europar Batasuneko herrialdeetako enpresek edo Europako Eremu Ekonomikoari buruzko Ituna izenpetu duten herrialdeetako enpresek nahikoa izango dute erregistroan inskribatuta daudela kreditatzea edo HAKLEOko I. eranskinean adierazten diren ziurtagiriak aurkeztea.

- Gainerako enpresa atzerritarrek,
 - Haien herrialdeek Espainian duten misio diplomatiko iraunkorrak edo kontsul-etxeak emandako txostena aurkeztu behar dute. Txosten horrek behar bezala kreditatu beharko du, enpresak hala frogatu ondoren, lanbidezko, merkataritzako edo dagokion alorreko toki-erregistroak inskribatuta daudela, edo, horretarako obligaziorik ez balute, ohikotasunez lan egiten dutela, tokiko lan-eremuan, kontratuaren xedeari dagokion jarduera-esparruan.
 - Horrez gain, enpresaren jatorriko herrialdeak Espainian duen Misio Diplomatiko Iraunkorrak edo Ekonomia Ministerioko Kanpo Merkataritzako Idazkaritza Orokorrak emandako txosten bat aurkeztu behar dute. Txosten horretan, dagokion herrialdeak Merkataritzako Mundu Erakundeak kontratazio publikoari buruz adostutako ituna izenpetu duela adierazi behar da.
 - Enpresak Espainian sukurtsal bat irekia duela kreditatzen duten agiriak, eta, horietan, zehaztuko da zer ahaldun edo ordezkari dituzten izendatuta enpresa-eragiketetarako, eta merkataritza-erregistroan inskribatuta daudela.

2. Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa, teknikoa edo profesionala

Klausula honetako aurreko ataletan adierazitako moduan kreditatuko da. Europar Batasunekoak ez diren enpresa atzerritarrek kreditatu egin behar dute, baldintza hori Espainiako enpresei eskatzen bazaie, sailkatuta daudela, baldintza-orri honetako Karatularen "**N**" **ATALEAN** xedatutako moduan.

- Lizitazioan parte hartzeko, zenbait enpresarik aldi baterako enpresa-elkartea eratzen badute, enpresa bakoitzak bere gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu, aurreko puntuetan adierazitakoaren arabera, eta, kasuan betetzekoa bada, TRSPKLeko 67.5 artikulua kontratisten sailkapenari buruz arautzen duena aplikatuko zaie.

Lizitazioa enpresa-elkarteari esleitzen bazaio, kontratazio-organoari kreditatu behar zaio enpresa-elkartea eskritura publiko batean eratu dela, eta ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu beharko da. Ordezkari horrek nahikoa ahalmen izan behar du kontratutik eratorritako eskubideak erabili eta obligazioak betetzeko, harik eta kontratua amaitzen den arte. Enpresa-elkarteen iraupenak bat etorri behar du kontratuaren iraupenarekin, harik eta azken hori amaitzen den arte.

- Enpresen langilerian ehuneko bikoia edo handiagoa bada ezintasunak dituzten langileen ehunekoak, berariaz emandako ziurtagiri bidez edo agiri egokiz frogatu beharko da baldintza hori betetzen dela, baldin eta enpresek TRSPKLeko seigarren xedapen gehigarriak eta Osasun eta Kontsumoko Ministerioak 2001eko abenduaren 17an emandako Aginduak xedatutakoaz baliatu nahi badute.

8.6 "**B**" gutun-azala: Formula bidez ebaluatu ezin diren irizpideei lotutako dokumentazioa

- Lizitzaileak honako dokumentazio hau aurkeztuko du:
 - a) Azalpen memoria, lan metodologia, jardueren egutegia, erabiliko diren baliabide materialak eta proposatutako hobekuntzak
 - b) Kontratuari lotutako lanak gauzatzeko lan taldea
- Nolanahi ere, Zehaztapen Teknikoen Pleguan edo Txostenean azaltzen den dokumentazio guztia aurkeztu beharko da, plegu honen karatulako "**O**" **ATALEAN**

jasotzen diren esleitzeko irizpideak balioesteko behar den dokumentazioa, hain zuzen ere.

- Era berean, lizitatuzaileek kontratu honetan jasotzen diren lanen atalen bat azpikontratatzeko asmorik badute, kontratuaren zein atali dagokion zehaztasunez adierazi beharko dute. Horrekin batera, azpikontratazio horren prezioa eta arduradunen gaitasun tekniko edo profesionala ere adieraziko da, IX. eranskinean eskatzen eta azaltzen den bezala.

Azpikontratatistek geroago egin dezaketen edozein aldaketa, aldez aurretik EEEren baimenaz egingo da, eta Plegu honetako 21. klausula edo atalean xedatutakoa beteko da.

- (B) gutun-azalak ez du edukiko, inola ere, lizitatuzaileak eskaintzen dituen baldintza ekonomikoak edo prezioa. Eskakizun hori ez betetzeak eskaintza bazter uztea ekarriko du.
- Aipatutako dokumenturen bat aurkeztu ezik, edo aurreko paragrafoetan eskatzen dena bete ezean, eskaintza ez onartzeko nahiko arrazoia izan daiteke.

8.7 “C” gutun-azala: **Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak.**

Baldintza-orri honetako I. ERANSKINEAN jasotako proposamen-ereduari jarraituko zaio (edozein kasutan, prezioak ez du gaindituko baimendutako gehieneko aurrekontuaren zenbatekoa), eta Zehaztapen Teknikoen Txostenak dioenarekin bat etorritik. Aparteko kontu-sail batean jasoko da Balio Erantsiaren Gaineko Zerga (BEZ).

Proposamen ekonomikoa bide mekanizatuak erabiliz idatziko da eta izenpetuta aurkeztuko da; horiek horrela, ez dira onartuko gabeziak edo akatsak dituzten proposamenak, ezta eskaintzaren edukia zein den argitasunez jakitea eragotz dezaketen marraketak dituztenak. Alderik balego zenbakiz eta idatziz jasotako zenbatekoen artean, azken hori gailenduko da.

Lizitatuzaileek ezingo dute, TRSPKLen 145. eta 147. artikuluei jarraiki, proposamen bat baino gehiago aurkeztu, baina aurkeztutako proposamenek egokitzat irizten dituzten soluzio-bariante guztiak jaso ditzakete; betiere, baldintza-orri honetako Karatularen "**M**" **ATALEKO** eskakizunak eta baldintzak betetzen badituzte. Bariante bat baino gehiago aurkeztuz gero, bariante bakoitzari dagokion proposamen ekonomikoa aurkeztu behar du lizitatuzaileak.

9. PROPOSAMENAK IREKITZEA ETA AZTERTZEA

- 9.1. Proposamenak aurkezteko epea amaituta, lizitatuzaileek aurkeztutako dokumentazioa kalifikatuko da.
- 9.2. TRSPKLen 160.1 artikulua xedatutakoa ez da aplikagarria izango, izaera armonizatua duten kontratuei lotutako proposamenen irekieraz.
- 9.3. Eskatutako dokumentazio administratiboa faltako balitz edo aurkeztutako agiriak akastunak badira, ez da onartuko lizitatuzaileak egindako proposamena. Proposamenak akats materialak balitu, HAKLEOko 81. artikulua araututakoa beteko da, eta hiru (3) egun balioduneko epea emango da haiek zuzentzeko. Telefonoa erabiliko da izapide honen berri emateko; zehazki, lizitatuzaileak eskaintzan adierazitako telefono-zenbakia.
- 9.4. Baztertu egingo dira gaitasuna eta/edo kaudimen ekonomiko eta finantzario nahiz tekniko edo profesionala baldintza-orri honetan adierazitako moduan kreditatu ez duten

lizitatzailleak, bai eta, kasu horretan badaude, zerbitzu-enpresen sailkapena kreditatu ez dutenak ere.

10. ESKAINTZA HAUTATZEKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK

- 10.1. Esleipenari ekin aurretik, EEEK eskubidea izango du kontratua bertan behera uzteko, espedientean behar bezala justifikatuta, edo hautatzeko prozedurari ez ekitea, kontratua prestatzeko araudietan edota esleipena bideratzeko prozeduran hauste edo akatsen bat gertatuz gero.
- 10.2. EEEK kontratua deuseztatu edo bertan behera utziz gero, lizitatzaille bakoitzari 100 euroko kantitatea emango dio.
- 10.3. Lehiaketa esleitu gabe uzten ez badu, esleipena abantailatsuena den proposamenari egiteko aukera izango du EEEK, eta, horretarako, ez du, ezinbestean, haren balio ekonomikoari erreparatu behar.
- 10.4. Baldintza-orriaren karatulako "O" ATALEAN adierazitako oinarrizko balorazio-irizpideak baliatuko dira eskaintzak baloratzeko.
- 10.5. Irizpide gehigarri gisa, baldin eta horrela ezarri bada, eta proposamen ekonomikoei dagokienez, positibotzat joko dira lanak egiteko eta epeak betetzeko bermeak aurkezten badira.
- 10.6. Ildo horretatik, proposamen ekonomikoa ez da izango, berez, erabakigarria, baina esleipen-erabakiaren joera izango da, lehiaketako eskaintzei erreparatu ondoren, egin beharreko lanen arrazoizko baliora gehien gerturaten diren eskaintzak hautatzea.
- 10.7. Balio ezohikoak edo gehiegizkoak. Eskaintza ekonomiko onuragarrienak balio ezohikoak edo gehiegizkoak izango balitu eta EEEK, enpresak egindako justifikazioa aintzat hartuta eta eskatutako txostenei jarraiki, eskaintza ezin izango litzatekeela bete, balio ezohikoak edo gehiegizkoak direla eta, behin-behineko esleipena egingo luke bigarren proposamen ekonomiko egokienaren alde, sailkatu diren hurrenkera kontuan hartuz; betiere, EEEK azken proposamen hori modu onean beteko dela uste badu eta inolako balio ezohiko edo gehiegizkorik ez badu.

Proposamen batek balio ezohiko edo gehiegizkoak izango ditu honako baldintza hauek betetzen baditu loteko: eskaintzen duen prezioa onartutako proposamenen batez bestekoaren aldean ehuneko hogeita (20%) gutxiago denean.

Proposamen batek balio ezohiko edo gehiegizkoak dituela adierazi baino lehen, harekin zerikusia duten pertsonen informazioa eskatu eta eman beharko litzaieke. Gainera, dagokion zerbitzu teknikoaren aholkularitza emango zaio eta kontratazio organoak txostena egingo luke.

Esleipenerako oinarri diren irizpide objektiboak aztertu ondoren, bi lizitatzaileraren edo gehiagoren artean berdinketa balitz, enpresa hau aukeratuko da: kaudimen teknikoak kreditatzeko unean, lan-plantillan ezintasunak dituzten langileen kopurua langile guztien ehuneko bikoia edo handiagoa duena.

11. ENPRESABURU ESLEIPENDUNA AUKERATZEA

11.1. Eskaintzak balioetsi eta enpresaburu esleipenduna hautatzeko gehienezko epea, eskaintza ekonomiko egokiena aurkezteagatik, hogeita hamar (30) eguneko izango da, proposamenak aurkezteko epea amaitzen den egunetik aurrera.

Epe hori igaro ondoren, erabakia jakinarazi ez bada, lizitatzailleek, egoki irizten badute, beren proposamenak erretiratzeko asmoa dutela jakinaraz dezakete.

11.2. EEEren iritziz, eskaintza ekonomiko egokiena aurkeztuko duen enpresaburu hautatu eta gero, eta kontratua sinatu aurretik, zenbait agiri aurkeztu behar dizkio EEEri hautatutako enpresaburuak. Horretarako, hamar (10) egun balioduneko epea izango du gehienez, agiri horiek eskatzen zaizkion unetik aurrera. Hauek dira agiriok:

a) Zerga-betebeharrak

- Ziurtagiri positiboa, Zerga Administrazio Estatuko Agentziak emana, zerga-betebeharrak egunean betetzen dituela adierazten duena, edo hori aurkezteko betebeharrak ez duen ardurapeko adierazpena.
- Ziurtagiri positiboa, foru-aldundiek emandakoa, administrazioarekin zerga-betebeharrei lotutako zorrik ez duela egiaztatzen duena, edo hertsadura bidea erabiltzeko ez dagokien zergadunen kasuan, borondatezko epean ordaindu ez diren zorren inguruan.

b) Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak

Ziurtagiri positiboa, Gizarte Segurantzaren Lurralde Altxortegiak emandakoa, Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak egunean betetzen dituela zerga-betebeharrak egunean betetzen dituela adierazten duena, edo hori aurkezteko betebeharrak ez duen ardurapeko adierazpena.

c) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergako alta-agiria edo zerga horretako azken erreziboa aurkeztu behar du, eta, horrekin batera, ardurapeko adierazpen bat aurkeztuko du (IV. ERANSKINA) zerga horretan bajarik ez duela hartu azalduz. Aurkeztu behar ez baldin badu, hori egiaztatzen duen agiria aurkeztuko da.

d) Aseguru enpresak egiaztatuta, aseguru guztien egokitzapena, estaldura eta indarrean dauden dokumentuak, Plegu honetako 19. atalean edo klausulan jasotzen diren baldintzen arabera.

e) Beste dokumentu batzuk. Kontratatzeko gai den egiaztatzen duen gainerako dokumentazioa, edo kontratua aurrera eramateko konprometitutako bitartekoak egiaztatzen dituzten dokumentuak.

EEEko sarrera-erregistroan aurkeztu behar dira agiri horiek guztiak.

Aipatutako epean behar bezala aurkeztu ezean, lizitatzailleak eskaintza bazter utzi duela ulertuko da. Hori horrela, hurrengo lizitatzaileri eskatuko zaio dagokion dokumentazioa, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkerari jarraiki.

11.3. EEEK bost (5) egun balioduneko epearen barruan esleituko du kontratua, dokumentazioa jasotzen den unetik kontaktzen hasita. Esleipen hori justifikatu eta motibatu egingo da eta lizitatuzaile guztiei haren berri emango zaie, jakinarazpen baten bidez (faxes/posta/posta elektronikoa) eta Kontratatuzailearen Profilean argitaratuz.

12. KONTRATUAREN FORMALIZAZIOA

12.1. EEEK bere gain hartzen du eskaintzaren edukia egiaztatzeko gaitasuna, bai eta kontratuaren formalizazioaren aurretiko dokumentazio administratiboa egiaztatzekoa ere.

12.2. Kontratuaren formalizazioa enpresariari bere eskaintza onartua izan dela jakinarazi ondorengo egunean hasiko da, eta hamabost (15) egun naturaleko epean egingo da.

12.3. Kontratuaren formalizazioaren bitartez, EEEK kontratuzko onarpena adierazten du eta modu horretara, kontratua perfektionatzen da.

12.4. Kontratuak bere baitan bilduko ditu EEEK kontratatuzko dituen barne arauan jasotako aipamenak.

12.5. Kontratua ezin izango da formalizatu enpresariak baldintza-orri honetan zehazten diren dokumentu guztiak aurkezten ez baditu. Kontratua enpresariari egotz dakizkion arrazoiengatik formalizatuko ezin izango balitz, EEEK eskubidea izango du behin-behineko bermea jasotzeko, edo enpresariak eman beharko dion kalte-ordaina kobratzeko; gehienez ere kontratuaren aurrekontuaren ehuneko hirukoa (3) izango dena.

12.6. Kontratua dokumentu pribatuan formalizatuko da, eta formalizazio horretatik eratorritako gastu eta zerga guztiak hautatutako enpresariak ordaindu beharko ditu.

12.7. Kontratua enpresa-talde bati esleituz gero, enpresa horiek talde horren eraketa frogatu beharko dute eskritura publiko baten bitartez eta kontratuaren formalizaziorako zehaztutako epean. Enpresa-taldeari emandako IFZ ere aurkeztu beharko dute.

12.8. Kontratatistak edo esleipendunak isilean gorde beharko ditu kontratua dela eta ezagutuko dituen eta kontratuarekin zerikusia duten ezkutuko datu eta aurrekari pribatuak.

13. KONTRATUA GAUZATZEA

a) Kontratua klausula eta pleguetan ezarritakoari atxikita beteko da, eta kontratazio-organoak, honen ordezkariak edo kontratuaren arduradunak kontratatistaren esku utz ditzakeen interpretazio jarraibideen arabera.

b) Kontratua kontratatistaren arrisku eta zoriaz beteko da.

- c) Kontratatik bere gain hartuko du garatutako lanen eta burututako eginkizun eta zerbitzuen kalitate teknikoaren ardura, baita EEErentzat edo hirugarrenentzat kontratua betetzean gerta daitezkeen hutsegite, akats, metodo desegoki edo ondorio okerrekin eragindako ondorioen erantzukizuna ere.
- d) Kontratua behar bezala betetzeko, kontratatik konpromisoa hartzen du informazio osagarria eta laguntza teknikoa emateko (dokumentuak eta mota guztietako informazioa).
- e) Lanak egiten diren bitartean, kontratuaren aplikazio zuzenaren eta istripu edo kalteen, pertsonen, materialei eta hirugarrenei gerta dakizkienak, ardura kontratistarena izango da.
- f) Kontratua indarrean dagoenean eta kontratua amaitu ondoren, kontratista derrigortuta dago isilpeka gordetzerik kontratuaren helburuekin zerikusia duten datu eta aurrekariak, bereziki jakinak eta agerikoak ez direnak, baita kontratua bete ahala ezagut ditzakeenak ere.
- g) EEEK ez dio ordainduko kontratistari kontratuan zehaztuta ez dagoen ezein lan edo kontratazio-organoak edo kontratuaren arduradunak alde aurretik baimendu ez duen ezein lan.
- h) Kontratua amaitutakoan, kontratuaren helburuak diren lanak jasotzeko ekitaldi formala egingo du EEEK.

14. KONTRATUAREN ALDAKETA

1. Honako kasu hauetan alda dezake kontratua EEEK:

- a) TRSPKLen 107. artikuluan xedatutako arrazoiak tartean badira.
- b) Baldintza-orri edo Plegu honetako X. eranskinean zehazten diren arrazoiak tartean badira. Nolanahi ere, aldaketa horiek ezin izango dute hasierako kontratuaren ehuneko 20a gainditu.

Kontratatik derrigorrean onartu behar ditu aldaketa horiek eta ez du kalte-ordainik eskatzeko eta jasotzeko eskubidea, kontratuaren xedea gauzatzeko lanen gutxitzea edo bertan behera uztea ekarriko badute ere.

- 2. Kontratuzko aldaketen prezioa bi aldeek zehaztuko dute, bakoitzak bere prezioak ezarriz eta horiek negoziatuz.
- 3. Kontratuzko aldaketen prezioa finkatzeko, kontratatik eskaintutako prezioa hartuko da kontuan.

4. Proiektuan aurreikusi ez diren edo oso ezberdinak diren beste obra batzuk egitea, zerbitzuak edo hornidurak baldin badakartzate aldaketek, horien prezioak EEEK ezarriko ditu, aldez aurretik kontratistari jakinarazita, hiru (3) eguneko gutxieneko epean. Ezarritako prezioak onartu ezean, kontratazio-organoak beste enpresaburu batekin kontrata ditzake aldaketen ondoriozko lan horiek, ezarritako prezio berean edo gauzatu ditzake zuzenean. Beste enpresaburu batekin egin daitekeen kontratazioa EEEren kontratazioari lotutako barne jarraibideen arabera egingo da; betiere, kontratuaren kantitatea komunitatearenaren azpitik izanik.
5. Kontratuan egin litezkeen aldaketak idatziz azalduko dira.
6. Kontratuaren aldaketen ondorioz, prezioan ere aldaketarik izango balitz, haren behin betiko bermea egokituko litzateke, aldatuko litzatekeen prezio berriarekin proportzio egokian izan dadin. Hori guztia, hamabost eguneko epean egin beharko litzateke, enpresaburuari aldaketaren berri ematen zaion egunetik kontatzen hasita.
7. EEEren aldetik kontratuaren aldaketa adostuta ere, eta horrek lanen atal batzuk egiten jarraitzeko eragozpenik eragingo balu, kontratua behin-behinekoz, aldez edo betiko bertan behera uztea adostu beharko litzateke, kasuan kasu.
8. Aldaketen bideratzeak lanen atal batzuk behin-behinekoz, aldez edo betiko bertan behera uztea eskatzen badu, eta horrek interes publikoari kalte handia eragingo balio, EEEK erabaki dezake lanekin segitzea behin-behinekoz, kontratuaren arduradunak prestatuko duen proposamen teknikoaren arabera; betiere, aldaketaren arrazoia Baldintza-orri honetako klausulekin bat etorritz eta hori finantzatzeko nahiko krediturik izanik.

15. PREZIOAREN ORDAINKETA

Kontratistak EEEren adostasunarekin burututako eta emandako lanengatik ordainsaria jasotzeko eskubidea izango du, lanei dagozkien fakturak aurkeztuta.

Plegu honetako karatulan adierazten da prezioaren ordainketa nola egingo den. Inola ere ezingo da ordainketarik egin kontratua formalizatu arte.

Kontratuaren arduradunak emandako berriarazko baimena jaso ezean, kontratistak ez du egindako hobekuntzak kobratzeko eskubiderik.

Plegu honetan jasotzen den bezala, EEEK kontratistari ezarri ahal dion zigor ekonomikotik prezioa kentzeko eskubidea du.

16. EPEAK ETA BERANDUTZEAGATIKO ZIGORRAK

- a) Kontratista derrigortuta dago kontratua Plegu honetako Karatulan finkatutako epeetan gauzatzera; baita proposamen teknikoarekin batera aurkeztutako lan-plangintzan jasotzen dena ere.
- b) Kontratista edozein epeetan berandutu egin dela jotzeko, ez da beharrezkoa izango EEEK aldez aurretik ohartarazpenik egitea, Atzerapen horiei dagozkien zigorrak EEEK ezarriko ditu automatikoki.

- c) Azken epea amaituta, edo ezarritako tarteko eperen bat bukatuta eta kontratista berandutu egin bada berari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla eta, EEEK zigor hau jarriko dio kontratistari: hitzartutako kontratuaren prezioaren %2,5, adostutako gauzatze epearen aldean, atzerapen aste bakoitzeko.

Edozein eratan, horrek ez du kanpo uzten EEEK kontratistaren berandutzeagatik sortutako kalte-galerak direla kausa eska dezakeen kalte-ordaina, ez eta EEEK kontratua suntsiarazteko duen eskubidea ere.

- d) Era honetako zigorrak ezartzeko prozeduran kontratistari alegazioak egiteko aukera eman beharko zaio derrigorrean, kontratuaren arduraduna entzun ondoren.

17. KONTRATISTAK KONTRATUA AKATSEZ BETETZEA EDO ZATIKA BETE GABE UZTEA

EEEk zehaztuko du kontratistak egindako lana gauzatze eta betetze-aldiari begira ezarritako preskripzioekin bat datorren ala ez, eta behar izatekotan, kontratatutako zereginak bete ditzala edota harrera aldiari igarritako akatsak konpon ditzala eskatuko dio. Zuzenketa horiek egiteko epea hamabost (15) egunekoa izango da gehienez ere.

Egindako lanak ez badatoz bat kontratatutako zereginekin, kontratistari egotz dakizkiokeen akatsak edo hutsegiteak medio, EEEK lan horiek errefusatu eta ordainketa egitetik salbuetsita geratzeko aukera izango du, eta horrekin batera, kontratua bera indargabetu ahal izango du, eta kontratistari, zigor gisa, hitzartutako prezioaren %20 eskatu ahal izango dio.

Zigor horien barruan ez daude, kalte-ordain moduan, EEEK jasotzeko eskubidea izan dezakeen diru kantitatea, kontratistak epeak eta beste ez betetzeagatik sor daitezkeen kalteen ondorioz.

18. KONTRATISTAREN BETEBEHARRAK

18.1. Lan arriskuen prebentzioa

Esleipendunak bete eta bere ardurapeko langileei betearaziko dizkie lan legeriak arriskuen inguruan xedatutako arau guztiak; baita aplikagarria zaien Lan Ituna, eta bereziki, Lan Arriskuen Prebentzioaz diharduen azaroaren 8ko 31/1995 Legeak dioena bete eta betearaziko du; baita haren garapena ahalbidetzen duten araudiak ere; bereziki, azaroaren 8ko 31/1995 Legearen 24. artikulua eta urtarrilaren 30eko 17/2004 Errege Dekretua.

18.2. Enpresa kontratisten gutxieneko betebeharrak laborala eta sozialak

- a) Kontratistak, esleitu zaion lana egiteko kontratatzen dituen langileei dagokienez, indarrean dagoen gai laboralei buruzko araudia eta Gizarte Segurantzaren inguruan, baita lan segurtasun eta osasunari lotutakoak ere, apirilaren 7ko 3/2016 Legeak xedatutakoaren arabera, kontratazio publikoan klausula sozial batzuk kontuan hartzeaz diharduena (EHAA, 71 zenbakia, 2016ko apirilaren 15ekoa).

Beraz, Kontratistak, esleitu zaion lana egiteko kontratatzen dituen langileei dagokienez, indarrean dagoen gai laboralei buruzko araudia eta Gizarte Segurantzari, ezinduen integrazio laboralari eta lan-arriskuen prebentzioari buruzko araudiak bete behar ditu. Gizarte-formazioarekin zerikusia duten azken araudi horien kasuan, azpikontratatuak – halakorik izanez gero– bere langileei dagokienez, indarrean dagoen gai laboralei buruzko araudia beteko duela ziurtatu behar du kontratistak.

- b) Kontratista behartuta dago lana baldintza duinetan egiten dela bermatzera, bai bere enpresan, bai hark azpikontratutako enpresetan (halakorik izanez gero). Horrez gain, langileei dagokien sektoreko hitzarmenak beteko dira, batez ere pertsonalaren subrogazioari dagokionez.

Horren harira, hain zuzen ere, eta kontratua esleitu aurretik, langileei aplikatuko zaien sektoreko hitzarmena adierazi beharko du kontratistak; betiere aipagai dugun kontratu hau gauzatzeari begira. Horrekin batera, EEE/EVERi lan baldintzez behar den informazio guztia helaraziko dio, kontratua esleitu ondoren, langileei aplikagarriak izango diren baldintzak, hain justu ere.

- c) Kontratua indarrean egongo den bitartean, langileei dagokien sektoreko hitzarmenean jasotzen den soldata ordainduko die kontratistak, langileen kategoria profesionalaren arabera, eta ordainduko den soldata ez da inola ere izango hitzarmeneko bano txikiagoa.

- d) Kontratu hau betetzeko aplikagarria diren heinean, kontratistak espresuki adierazi behar du higie, segurtasun eta ingurumen alorreko araudi eta legeak bete eta betearazteko bitartekoak, gaitasuna eta ezagutza dituela, eta kontratua betetzean horrelako gaien inguruan gerta litezkeen erreklamazioei aurre egiteko konpainiak ez du inolako ardurarik.

- e) Kontratistak bere menpeko langile guztiei babesteko ekipo homologatuak eman behar dizkie, kontratuan aurreikusten diren lanen segurtasunak edo arriskuak hala eskatzen badu, aplikagarria izan dakioken lan arriskuak prebenitzeko planaren arabera. Horrekin batera, langile horiek ekipoak behar bezala erabiltzeko prestakuntza jaso dutela bermatu behar du.

- f) EEE/EVEk hala eskatzen badio, kontratistak dokumentatuta egon daitezkeen betebeharrak betetzen direla egiaztatzen duten dokumentu guztiak aurkeztuko dizkio.

- g) Lanei atxikitako beharginek kontratistaren menpe jardungo dute, eta honek enpresariari dagozkion eskubide eta betebeharrak izango ditu beharginen gainean.

- h) Kontratua hau sinatzeagatik EEE/EVEk ez du inolako betebehar eta erantzukizunik izango gizarte eta lan betebeharren inguruan, legez kontratistak bere menpeko langileekin dituenak, alegia. Nolanahi ere, kontratistak konpromisoa hartzen du EEE/EVERi erreklamaziorik ez eskatzeko, haren langileek edo beste batek aipatutako betebeharrak izan ditzaketan arazoan aurrean.

- i) Orokorrean, kontratistak aurre egin beharko die enplegatzaile gisa dagozkion betebeharrei, bai eta kontratistak edo honen azpikontratistek langileekin dituzten lan-harremanak edo bestelakoak erregulatu eta garatzen dituzten arauak betetzetik datozkienei ere, eta EEE/EVERi ez zaizkio leporatuko horietako edozein ez betetzeak sor ditzakeen isun, zigor edo bestelako erantzukizunak.

Edozein kasutan, kontratistak oso-osorik ordainduko dio EEE/EVERi. Plegu honetako betebeharrak ez betetzeak zehaztuta daukan kalte-ordaina, nahiz eta ebazpen judizial

edo administratiboak ezarritakoa izan.

- j) Kontratua iraungita, ezin izango dira inola ere EEE/EVEko langile bihurtu kontratuan zehaztutako zereginetan jardun duten beharginak.
- k) Kontratistari egokituko zaizkio, eta bere kontura joango dira, kontratua betearazteak ekarri ahal dizkion kostu guztiak.
- l) EEE/EVEk eska dezakeen edozein dokumentazio ez aurkeztea edo berandu aurkeztea, justifikaziorik gabe, apirilaren 7ko 3/2016 Legeak xedatutakoan behar bezala ez betetzea atalaren batean, kontratazio publikoan klausula sozial batzuk kontuan hartzeaz diharduena (EHAA, 71 zenbakia, 2016ko apirilaren 15ekoa), kontratuan sinatutako betebeharren bat ez betetzea izango da, eta, beraz, EEE/EVEk zigorrak ezartzeko eskubidea izango du, plegu honetan ezartzen direnei jarraiki, enpresaburuak ez kontratatzeke debekuari ekiteko prozedura hastera, eta dokumentu honetan azaltzen den moduan kontratua deuseztatzea edo bertan behera uztea.

18.3. Ingurumenari buruzko betebeharrak

Kontratistak eta bere ardurapeko azpikontratek egingo dituzten lan guztietan saihestuko dituzte kalte edo eragin kaltegarria ingurumenean, animalietan eta landaretan, eta egin beharreko lanen ondorioz eragingo diren gorabehera edo kalteak ekiditeko edo murrizteko erabaki edo neurri guztiak hartuko ditu.

Ingurumen alorrean agintari eskudunek emandako eta ezarritako lege, araudi eta gomendio guztien arabera egingo ditu lan guztiak kontratatistak. Horretaz gain, EEEk eman ditzakeen arau guztiak ere beteko ditu, eta bete ezean, kontratista bera izango da arduradun bakarra.

18.4. Hirugarrenen baimenak

EEEk egokien deritzen kontratuak eta izapideak aurrera eramanean, kontratatistak bere lana era zuzenez egiteko beharrezkoak diren baimenak eta lizentziak lortu beharko ditu dagozkien partikular, elkarte, enpresa eta erakundeetan. Horiek lortzeko zerbait ordaindu beharko balitz, diru-kopuru hori ere kontratatistak

19. ASEGURUAK

Kontratistak jarraian agertzen diren aseguruak izenpetu eta indarrean mantendu beharko ditu:

- a) Erantzukizun Zibil Profesional Asegurua. Erantzukizun zibil profesionalaren aseguru honek EEErentzat diharduten profesionalak (abokatua, ingeniariak, ingeniari-teknikoak...) izan dezaketen akatsen ondorioz estaltzeko bermea eman behar du.

Aipatutako aseguruak prestigio handiko aseguru-etxe batekin egin beharko da eta kalte-ordainaren muga ez da 600.000 eurokoa baino txikiagoa izango.

1.- Kontratuari lotutako lanei ekin aurretik, kontratatistak egindako aseguruaren kopia edo egiaztagiria emango dio EEEri, eta horien baldintzei eta indarraldiari lotutako aldaketan berri eman beharko du. Baldintza horiek aldatuko lirateke, behar izanez gero, EEEren iritziz.

2.- Kontratistak dokumentu honetan aipatzen diren aseguruak kontratatzen ez baditu, edo aseguruak indarrean daudela egiaztatzen dituzten agiriak hogeita hamar (30) egun naturaleko epean aurkeztu ezean, EEEk aseguru horiek egiaztatzeko agiriak aurkezteko eskatzen duen egunetik kontatzen hasita, ordainduta daudela argi nabarmenduz, EEEk eskubidea izango du antzeko estaldura izango duten aseguruak kontratatzeko, eta horien kostuak kontratatuzailearen kontura joango dira eta, hala dagokionean, EEEk kontratistari egin beharreko ordainketatik kenduko dira.

3.- Aseguruaren inguruan kontratistari begira ezarritako eskakizun guztiak azpikontratistei ere eragingo dizkiete, betiere modu egokian eta arriskuen proportzionaltasunaren arabera, eta alor honetan hutsune edo gabeziaren bat izanez gero, EEEri eman beharko dizkio azalpenak.

4.- Aipatutako aseguru edo polizetan aldaketarik izanez gero, bertan behera edo berritzeak egiten badira, adibidez, kontratistak EEEri jakinaraziko dio. Era berean, EEEk hala eskatzen baldin badio, kontratistak aseguruaren kontratuen kopiak eta ordainduta daudela egiaztatzen dituzten dokumentuak erakutsiko dizkio.

Kontratistak egiaztatzen edo bidaltzen ez baditu eskatutakoa, bere aldetik kontratua ez betetzea lekarke.

5.- Kontratistaren kargura izango diren arrisku, betebeharrak eta erantzukizunak ez dira mugatzen klausula honetan aipatzen diren aseguruaren kontrataziora. Hori horrela, hartutako arriskuetatik erator daitezkeen betebeharrak eta erantzukizunak ez dira soil-soilik sinatutako aseguruaren zenbatekoetara mugatuko, EEEren edo besteren kaltean gauzak gertatuz gero.

6.- Atal honetan aipatutako aseguru guztien kostua kontratistak ordaindu beharko du.

20. EGINDAKO LANEN JABETZA. DATU PERTSONALEN ERABILERA. KONFIDENTZIALTASUNA

20.1. Egindako lanen jabetza

EEEren jabetzapekoak izango dira jasotako zerbitzua eta egindako lanei dagozkien eskubideak, baita hauen jabego industrial eta komertziala ere, EEEren esku egonik horien erabilera, beste inork merkaturatu, berregin edo beste era batez erabiltzeko aukerarik izan gabe EEEk espresuki baimentzen ez badu, eta ondorioz, honek jabegoari dagozkion agiri edo materialak ematea eskatu ahal izango du, aurrekariak, datuak eta prozedura guztiak barne.

Jabego intelektualari atxiki dakizkiokeen lanak EEEri eskusibaz emandakoak direla ulertuko da, salbu eta alde zuzeneko eskubideak dauden kasuetan, halakoetan emakida eskusibotasunik gabe egin daiteke eta.

Kontratua indargabetu ahal izango da, baldin eta egiaztatzen bada kontratistak kontratugaitzat jo daitezkeen lana, osorik nahiz zatika, hirugarrenen esku utzi duela EEEren baimenik gabe. Kontratua indargabetzeko kausa hau gertatzen bada, kontratistak kontratua bete gabe utzi duela ulertuko da ondorio guztietarako.

20.2. Datu pertsonalen erabilera

Datu pertsonalen erabileratzat honako jardura hauek hartuko dira: izaera automatizatua izango

duten ala ez eragiteka eta prozedura teknikoak, zeinen bidez datuak bildu, grabatu, gorde, prestatu, aldatu, blokeatu eta deuseztatzea ahalbidetzen duten. Halaber, komunikazio, kontsulta, interkonexio eta transferentzien bidezko datu konexioak, baldin eta horiek pertsona fisikoa nor den jakin edo identifikagarria izateko bidea ematen duen edozein informazioa badute.

Kontratuan datu pertsonalen erabilera kontuan hartzen baldin bada, edo enpresa kontratistaren edo azpikontratistaren sarbidea horrelako datuetara aurreikusten baldin bada, honako arau hauek beteko dira:

1. Datuak erabiltzeko arduradunaren jarraibideen arabera erabiliko ditu datuak kontratistak.
2. Erabiliko diren datu pertsonalak kontratu hau gauzatzeko beharrezkoak direnak baino ez dira izango, eta ezin izango dira erabili bestelako xedeekin.
3. Kontratu hau gauzatzeko erabiliko diren datuak ez zaizkio inori emango. Hori horrela, kontratistak konpromisoa hartzen du datu horiek edo datu horiekin eratutako fitxategiak ez jakinarazteko, eskualdatzeko, emateko edo agerrarazteko besteri inolako bidez (ahoz, idatziz, posta elektronikoz, paperez edo sarbide informatikoz); ezta bistaratzeko ere.
4. Abenduaren 13ko Datu Pertsonalak Babesteko 15/1999 Lege Organikoaren 10. artikuluan xedatutakoa betez, kontratu honen gauzatzean arituko diren kontratistak eta gainerako eragileek isiltasuna gorde beharko dute zenbait daturen inguruan. Isiltasun gordetzeko behar hori kontratua amaitu ondoren ere izango da indarrean.
5. Abenduaren 13ko Datu Pertsonalak Babesteko 15/1999 Lege Organikoak xedatutakoa betez, kontratu honen gauzatzearen ondorioz, kontratistak konpromisoa hartzen du datu pertsonalen segurtasuna bermatzeko, eta horretarako, neurri tekniko, administratibo eta eraketako guztiak hartuko dituela. Ildo horretatik, honako arau hauek beteko ditu:
 - a) Lanei ekin aurretik, enpresa esleipendunak kontratazio-organoari datu hauek eman beharko dizkio: datu pertsonaletara sarbidea izango duten langile guztien izena, abizenak, zereginak eta lana egingo duten lekua. Kontratua gauzatzen den bitartean aldaketaren bat egin behar izanez gero, alta edo baja eman langileren bati, enpresa esleipendunak haren berri emango du astebeteko epean, aldaketa gertatzen den egunetik kontatzen hasita. Enpresa esleipendunak nahiz aipatutako langile horiek konpromisoa hartu behar dute idatziz isiltasun profesionala gordetzeko datu pertsonalez.
 - b) Enpresa esleipendunak segurtasun neurri egokiak hartu beharko ditu, plegu honetan azaltzen diren tratamendu zentroak, ekipoak, lokalak eta programak behar bezala erabiltzeko.
 - c) Kontratu honen xedea diren lanak bukatu eta gero, datu pertsonalak izango dituzten euskarri guztiak itzuliko ditu enpresa esleipendunak, edo horrelako datuak izango dituzten fitxategiak ezabatu edo deuseztatuko ditu. Deuseztapena era egokian egingo da, hau da, datuak berreskuratzeke aukerarik ez izateko. Fitxategiak itzultzeko edo deuseztatzeke egiaztapena akta bidez egingo da, enpresa esleipendunaren ordezkariak eta lanen zuzendariak sinatuko duten akta horretan azalduko da ekintza hori.
6. Kontratua indarrean egongo den bitartean, EEEK kontrolak egiteko eskubidea izango du,

ezarritako segurtasun neurriak, eta hala badagokio, neurri zuzentzaileak behar bezala betetzen direla egiaztatzeko.

20.3. Konfidentzialtasuna

Informazio konfidentzialtzat joko da kontratistak eskuragarri izango duen informazio pertsonal, kontratuko, banketxe, tekniko edota komertzial oro, kontratatutako zerbitzua egiteko informazioa, hain zuzen ere.

Kontratistak konpromisoa hartzen du modu konfidentzialean erabiltzeko halakotzat jotzen den informazio oro, eta plegu honetan azaltzen den xederako baino ez du erabiliko informazioa.

Esleipendunak edo kontratistak kontratatutako zerbitzuei buruz ezagutu ditzakeen datu guztiak isilpekotzat edo konfidentzialtzat jotzen dira eta beraien identitate eta sekretua gorde behar ditu, eta EEEk eskatutako lanak egiteko erabiliko du informazioa.

Aurreko paragrafoan aipatutako kontratistak edo pertsonak ezin izango dute EEEk emandako informazioa zabaldu, aldatu edo beste bati eman, kontratua gauzatzeko informazioa den aldetik.

Aldez aurretik EEEk baimena eman ezean, eman zaion edozein dokumentu ez du erreproduzitu ezta kopiatu ere kontratistak (informazio konfidentziala izan dezakeena), zerbitzua emateko ezinbestekoa denean izan ezik.

Kontratutako zerbitzuaren ezaugarriak kontuan izanik, hala badagokio, kontratistak dokumentuak eta kopiak itzuli egingo ditu, kontratuaren lanak amaitu eta gero, emango zaizkionak hala eskatzen badio.

Esleipendunak isiltasun profesionala urratzeagatik sortutako kalte-galerengatik kalte-ordaina eman beharko die EEEri, legeriaren arabera lizitatzailerari egotzi ahal zaizkion erantzukizunez gain.

21. LAGAPENA ETA AZPIKONTRATAZIOA

- a) Kontratuaren lagapenerako legezko eskakizunei dagokionez, TRSPKLen 226. artikuluan zehaztutakoa bete beharko da. Dena dela ere, EEEk aldez aurretik eta berariaz baimendu beharko du kontratuaren lagapena. Kontratua ezin izango da laga, berau esleitzeko arrazoi erabakigarriak jatorrizko kontratistaren gaitasun pertsonal edo teknikoak izanez gero.
- b) Kontratistak azpikontratak egin nahi izanez gero, TRSPKLen 227. artikuluan zehazten diren xedapenak bete behar ditu. EEEri azpikontratu hori adierazten dion idatzian, aipatutako xedapen horiez gain, azpikontratu egikaritzeko baldintza teknikoak ere azaldu beharko dira.

Nolanahi ere, azpikontratazioek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- (i) Kontratatik alde zuzenetik jakinarazi behar dizkio EEERi idatziz egin nahi dituen azpikontratu guztiak, azpikontrata bakoitzari lotutako kontratuaren aldea adieraziz.
- (ii) EEERek alde zuzenetik onartu behar du.

Halaber, lanak egiten diren bitartean, EEERek eskubidea izango du azpikontratatik baztertzeko, baldin eta azpikontratataren kaudimen teknikoak egokia ez bada, edo azpikontrata gauzatzeko baldintza teknikoak behar bezala bermatzen ez badira, haren ustez.

Nolanahi ere, azpikontratatik kontrata nagusiaren aurrean soil-soilik erantzun beharko dute, eta, beraz, azken horrek bereganatuko du erantzukizun osoa EEERen aurrean, kontratu hau betetzearen ondorioz, Plegu honetakoan eta kontratuan adierazitakoarekin bat etorriz.

22. HIZKUNTZA BALDINTZAK ZERBITZU KONTRATUETAN

Azterlanak, txostenak, proiektuak eta kontratu honi lotutako gainerako lanak EAEko hizkuntza ofizial bietan egingo dira. Horren barruan sartzen dira software guztien testuzko eta entzunezko interfazeak.

Kontratuak herritarrei zerbitzuak ematea eskatzen duenean, kontrata gauzatzeko ardura duen enpresaren eta zerbitzuaren erabiltzailearen arteko ahozko komunikazioetan eta komunikazio idatzietan erabiltzaileak aukeratutako hizkuntza erabiliko da.

Berriaz inolako aukerarik egiten ez bada, kontrata gauzatzeko ardura duen enpresak pertsona fisikoei eta juridikoei egiten dien era guztietako jakinarazpen eta komunikazioak hizkuntza ofizial bietan egingo dira, fakturak eta zirkulazioko bestelako agiriak barne. Hala ere, prestazioaren jasotzaileak edozein unetan erabil dezake hizkuntza aukeratzeko eskubidea eta, ondorioz, nahi duenean eskatu ahal izango du hizkuntza ofizialetako bakar bat erabiltzea.

Administrazio kontratu-egilearekiko harremanetan, normalean euskara erabiliko da. Kontrata gauzatzeari begira, hau da "normalean euskara erabiltzea": a) ahozko komunikazioetan, euskaraz dakien langileek euskaraz egingo dute, hasiera baten, kontrata gauzatzeko zereginak direla eta administrazio kontratu-egilearekin harremanetan jartzen direnean. Administrazio kontratu-egilea euskaraz zuzentzen ari den langile bati eta horrek hizkuntza behar bezala menperatzen ez badu, kontrata gauzatzeko ardura duen enpresak berehala jarri beharko ditu euskara behar bezain ondo dakiten langileak edo bitartekoak, kontratuaren ondorioz administrazioarekin burutu beharreko harremanak euskaraz izan daitezken, eta b) komunikazio idatziak euskaraz eta gaztelaniaz egingo dira, salbu eta igorleak eta hartzaileak euskara hutsean egitea erabakitzen badute.

23. KONTRATUAREN ARDURADUNA

Izaera teknikoko erabakiak hartzerakoan, EEERek kontratuaren arduraduna izenda dezake, kontratatik egindako lanen gaineko aholkularitza eta ikuskapen lanak egin ditzan, eta EEERen edo honek ordezkariak aukeratzeko duen pertsonaren eskumena izango da kontratuaren

arduradunak kontratuaren garapenez egindako jarraipenaren ondoriozko erabakiak hartzea.

Era berean, Plegu honetan biltzen diren lanak egiteko ardura hartuko bere gain, eta kontratazio-organoak kontratuaren arduradunaren esku laga ditzake hari dagozkion ahalmen eta eskubide batzuk edo guztiak.

24. KONTRATUAREN IRAUNGIPENA/DEUSEZTAPENA

Amaitu delako, bete delako edo eten delako iraungiko da kontratua.

Kontratua iraungitzeko arrazoiak plegu honetan, Kode Zibilean eta TRSPKLen 223. artikuluan zehazten direnak izango dira. Baita honako arrazoi hauek ere:

- (i) Baldin eta kontratua gauzatzeko garaian, hirugarrenen ekintzen ondorioz, kontratua gauzatzea ezinezkoa balitz ikuspuntu tekniko nahiz ekonomikotik, bidezkoa litzateke, EEEK egokitzat joz gero, kontratua indargabetzea, eta ondorioz, Esleipendunari EEEK eskatu eta bere horrextan gauzatutako lanak ordainduko litzazkioke soilik, arrazoi honengatik EEEri kalte-ordaina eskatu edo erreklamazioa egitea bidegabekoa delarik.
- (ii) Esleipendunaren berandutza kontratuan adierazitako lanak egiteko epea betetzerakoan.
- (iii) Kontratuan ageri diren gainerako funtsezko betebeharrak ez betetzea.

Goraxeago aipatzen den arrazoi horietako edozein gertatuz gero, EEE baimenduta egongo da kontratua indargabekotzat jotzeko, eta kontratu honen eta indarreko araudiaren arabera dagokion kalte-galeren ordaina eskatu ahal izango du betearazpen subsidiarioaz baliatzeko aukera barne, egin gabe geratu diren betebeharrak gauzatuz edota lanak gauzatzen jarraituz, berez edo egokitzat jotzen dituen pertsona edo enpresen bitartez, kontratistaren edo esleipendunaren kontura.

25. JURISDIKZIO ESKUDUNA

Jurisdikzio Zibileko Epaitegiak izango dira (TRSPKLen 21.2 artikulua) kontratu hau prestatzean, esleitzean, interpretatzean, betetzean eta amaitzean sor daitezkeen auziak erabakitzeke eskudunak, eta bi aldeak borondatez jartzen dira Bilboko epaitegi eta auzitegien mendean. Era berean, berariaz egiten diete uko erabilgarri izan ditzaketen bestelako foroiei.

I. ERANSKINA
PROPOSAMEN EKONOMIKOA
[.] LOTEA

Izen-abizenak: jn./and.

Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:

Ordezkatzen duen enpresa:

Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:.....

Enpresaren bulegoen helbidea:.....

.....

Datu horiek Kontrataziorako Oinarrizko Baldintzetan agertzen den eran frogatu ostean, hau adierazten dut:

1. Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapena eta Azpiegiturak saileko eraikinen energia auditoria eta energia ziurtapena egiteari begira, kontratua esleitzeko antolatutako LEHIAKETAREN berri emateko EEEn Kontratatzailearen Profilean argitaratutako iragarkia ezagutzen dut.
2. Baldintza Teknikoen Pleguak, Oinarrizko Baldintzenak eta gainerako dokumentazioa aztertu eta ezagutzen dut.
3. Kontrataziorako Oinarrizko Baldintzen Pleguaren lehen klausulan aipatzen diren legezko eta arauzko testuak ere ezagutzen ditut.
4. Eurekin ados nago eta borondatez, bere osotasunean eta aldaketarik gabe onartzen ditut 2. eta 3. ataletan adierazten diren legezko eta arauzko dokumentu eta testuak.
5. Aipatutako kontratuaren [.] lotea aurrera eramateko konpromisoa hartzen dut, euroz osatutako guztizko eta gehieneko kantitatearekin, gehi euro (BEZari dagokionez). Orotara, euro izango dena.

[...]n, 20XXko []aren(e)an.

[Enpresaren/lizitatzzailearen izena]

Ahalordez

II. ERANSKINA

LIZITATZAILEAREN ARDURA-ADIERAZPENA, ADMINISTRAZIO PUBLIKOekin KONTRATATZEKO DEBEKURIK EZ DUELA EGIAZTATZEKO

Izen-abizenak:

Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:

Ordezkatzen duen enpresa:

Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:

Enpresaren bulegoen helbidea:

.....

ADIERAZTEN DUT: Egiaztatzen dut ez nik, ez ordezkatzen dudan merkataritza-sozietateak ez dugula Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 60. eta 61. artikuluetan araututako kontratatze debekurik. Halaber, indarrean dauden xedapenekin bat etorritik, egiaztatzen dut enpresak eguneko betetzen dituela zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak. Hori guztia egiaztatzen duten agiriak eta dokumentuak aurkezteko konpromisoa hartzen dut kontratua formalizatu baino lehen, horren esleipenduna izango banaiz.

20XXko aren (e)an

(Enpresaren izena/lizitatzaila)

Ahalordez

III. ERANSKINA

BANKU-ABALAREN EREDUA (BEHIN BETIKO BERMEA)

EZ DAGOKIO

IV. ERANSKINA
EKONOMIA JARDUEREN GAINEKO AITORPENAREN EREDUA

Izen-abizenak:

Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:

Ordezkatzen duen enpresa:

Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:.....

Enpresaren bulegoen helbidea:.....

.....

Nire erantzukizunpean, adierazten dut:

Tokiko zergei buruz indarrean dagoen araudiaren eta, zehazki, Ekonomia Jardueren gaineko Zergaren araupenaren arabera, jarraian zerrendatzen diren epigrafeetan zerga horren matrikulan alta ematera behartuta dago enpresa, eta ez du bajarik hartu zerga horretan:

.....
.....
.....
.....
.....

[...]n, 20XXko []aren ...(e)an.

[Enpresaren/lizitatzaillearen izena]

Ahalordez

V. ERANSKINA

ZEHAZTAPEN TEKNIKOEN PLEGUA

1. KLAUSULA.- BALDINTZA OROKORRAK

Baldintza teknikoaren Plegua honen helburu nagusia hau da: Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapena eta Azpiegiturak saileko eraikinen ENERGIA AUDITORIA ETA ZIURTAPENA egiteko kontratazioaren irismena eta baldintzak zehaztea.

Aipatutako auditorien helburua da informazioa jasotzea instalazioei buruz eta neurriak proposatzea geroago, aipatutako sailean jarduteko plan bat prestatzeari begira, Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren energia iraunkortasunaz diharduen irailaren 22ko 178/2015 Dekretuaren esparruan. Auditoria horien emaitzen argitan, lehentasunak ezarriko dira jarduteko planean, eta horretan oinarrituta, eraikin bakoitzean egokien deritzon eran jokatu da.

2. KLAUSULA.- IRISMENA

Lanaren irismena, funtsean, beheragoko taulan loteka azaltzen den zerrendaren barruko zentro guztien energia auditoriak egitea da; baita haiei dagozkien energia ziurtapenak ere.

Lote bakoitzeko eraikinak bi taldetan banatzen dira egin beharreko lanen irismenaren arabera. Lehenengo taldean eraikin osoa auditatu eta ziurtatu behar da, haren instalazio eta gune guztia barne. Eraikin horiek 1., 3. eta 5. tauletan azaltzen dira.

Bigarrenean, eraikinen eta gune komunak (eskailerak, korridoreak edo garajeak) inguratzaile termikoa eta instalazioak baino ez dira auditatuko. Klimatizatzeko ohiko ekipak izatekotan, hauek ere auditatuko dira. Eraikin horiek 2., 4. eta 6. Tauletan azaltzen dira. Bigarren talde honetan alokatzeko diren eraikinak daude eta eraikinaren jabearen instalazioak baino ez dira auditatuko.

Irismenean ez da honako kasu hau sartuko: Mugikortasunaz edo ibilgailuen flotaz diharduen edozein azterlan.

1.Lotea – Bizkaia. Bizkaiko Parke Teknologikoa eta Neiker (Zamudio, Derio, Leioa)

1. Taula. Auditoria egingo zaien zentroyen zerrenda, eraikin osoa auditatu eta ziurtatuko da

Erref.	Izena	Kokalekua	Eraikitako azalera
10849	Eraikin 101	Ibaizabal Bidea, 101	3.453 m ²
10849	Eraikin 102	Kanala Bidea, 102	200 m ²
10847	Eraikin 103	Kanala Bidea, 103	4.237 m ²
10847	Eraikin 105	Kanala Bidea, 105	2.383 m ²
10740	Eraikin 602 BTEK	Ibaizabal Bidea, 602	1.649 m ²
20160	Eraikin 612 BEAZ	Astondo Bidea	5.557 m ²
10952	NEIKER	Berreaga, 1 Derio	

2. Taula. Auditoria egingo zaien zentroen zerrenda, inguratzailera eta instalazio komunak baino ez dira auditatuko. Eraikin osoa ziurtatuko da.

Erref.	Izena	Kokalekua	Eraikitako azalera
10760	Eraikin 205	Laida Bidea, 205	8.677 m ²
10758	Eraikin 206	Laida Bidea, 206	3.304 m ²
10753	Eraikin 207	Laida Bidea, 207	6.402 m ²
10751	Eraikin 208	Laida Bidea, 208	3.031 m ²
10750	Eraikin 407	Laida Bidea, 407	8.194 m ²
10749	Eraikin 500	Ibaizabal Bidea, 500	4.245 m ²
10747	Eraikin 501	Ibaizabal Bidea, 501	3.441 m ²
10746	Eraikin 502	Ibaizabal Bidea, 502	3.488 m ²
10739	Eraikin 702	Ibaizabal Bidea, 702	1.883 m ²
10738	Eraikin 800	Ibaizabal Bidea, 800	3.793 m ²
10737	Eraikin 801	Ibaizabal Bidea, 801	4.315 m ²
20020	UPV/EHUko Parke Zientifikoaren Eraikina	Campus UPV/EHU Leioa	6.202 m ²

Oharra: UPV/EHU zientzia parkearen auditorian eraikinaren ondoko argiteria publikoaren azterketa sartzen da. Honek bi kontrol gune eta 80 kale-argi ditu, bakoitzak bi lanpara dituelarik.

2. Lotea: Álava-Araba. Arabako Parke Teknologikoa, Neiker eta Sprilur (Gasteiz)

3. Taula. Auditoria egingo zaien zentroen zerrenda, eraikin osoa auditatu eta ziurtatuko da (oharrearaino aipatzen den salbuespena kontuan hartuz).

Erref.	Izena	Kokalekua	Eraikitako azalera
10726	Eraikin Central	Hermanos Lumiere, 11. Miñao	4.722 m ²
10951	Conjunto de Arkaute Neiker - Hazi	Arkaute, Gasteiz	394.355 m ²
20623	Sprilur Azucarera	Avenida de los Huetos, 79, Gasteiz	9.900 m ²
20646	CICEnergiune	Albert Einstein 48, Miñao	5.200 m ²

Oharra: Azucarera eta CICEnergiune eraikinen energia eraginkortasunaren ziurtagiria irismenaren kanpoan dago, indarrean den ziurtagiri bat dutelako.

4. Taula. Auditoria egingo zaien zentroen zerrenda, inguratzailerak eta instalazio komunak baino ez dira auditatuko. Eraikin osoa ziurtatuko da.

Erref.	Izena	Kokalekua	Eraikitako azalera
10725	Eraikin E5	Leonardo da Vinci, 9. Miñao	2.549 m ²
10724	Eraikin E6	Albert Einstein, 44. Miñao	6.324 m ²
10723	Eraikin E7	Albert Einstein, 46. Miñao	5.114 m ²
10837	Eraikin E8	Marie Curie, 7. Miñao	6.993 m ²

3. Lotea: Gipuzkoa. Gipuzkoako Parke Teknologikoa (Donostia)

5. Taula. Auditoria egingo zaien zentroen zerrenda, eraikin osoa auditatu eta ziurtatuko da

Erref.	Izena	Kokalekua	Eraikitako azalera
10736	Eraikin Centrala	Mikeletegi, 53	4.549 m ²
20185	Eraikin B2	Mikeletegi, 65	2.824 m ²

6. Taula. Auditoria egingo zaien zentroen zerrenda, inguratzailerak eta instalazio komunak baino ez dira auditatuko. Eraikin osoa ziurtatuko da.

Erref.	Izena	Kokalekua	Eraikitako azalera
10727	Eraikin B8	Mikeletegi, 54-56-58	11.022 m ²
10728	Eraikin 4C100	Mikeletegi, 83	6538 m ²
10729	Eraikin A1.2	Mikeletegi, 71	8.045 m ²
10730	Eraikin A1.1	Mikeletegi, 69	7.903 m ²
10731	Eraikin C	Miramón, 176	13.179 m ²
10732	Eraikin B6	Mikeletegi, 57	1.259 m ²
10732	Eraikin B7	Mikeletegi, 55	1.908 m ²
10735	Eraikin B3	Mikeletegi, 63	917 m ²
10735	Eraikin B4	Mikeletegi, 61	903 m ²
10735	Eraikin B5	Mikeletegi, 59	724 m ²

3. KLAUSULA.- AUDITORIAREN GUTXIENeko EDUKIA

Energia auditoria UNE-EN 16247-1 eta UNE-EN 16247-2 arau europarren arabera egingo da.

Irismenean kontuan hartzen den zentro bakoitzeko txosten espezifiko bat egingo da. Auditorian izango den informazioa, gutxienez, jarraian azaltzen diren atal desberdinetan deskribatzen da.

3.1. BISITAK KOKALEKUETARA

Irismenean kontuan hartzen den zentro bakoitzera lehen bisita egingo da, Parkeko arduradunek hautatuko dituzten pertsonekin batera, eta eraikin eta instalazioetan zehar, honako lan hauek gauzatuko dira: instalazioa ezagutzeko ikuskapena, auditoria bideratzeko zehaztasunak eta oinarritzko energia hobekuntzen identifikazioa. Beraz, bisita horretan, ikusizko ikuskapenak egiteaz gain, instalatutako ekipoen eta beren funtzionamendu datuak aztertzeko informazioa jasoko da.

3.2. EKIPO KONTSUMITZAILEEN INBENTARIOA

Ekipo kontsumitzaileen inguruko inbentario zehatza egingo da, eta haien ezaugarri tekniko nagusi hauek jasoko dira: marka, eredia, potentzia, kontsumoa, eta abar.

Kontsumoen balioespena edo kontabilitatea egingo da, eraikinaren eta instalazioen erabileran oinarrituta (kWh-tan adierazita):

- Sistemen arabera (argiztapena, klimatizazioa, etab.), guztizkoaren %10 izango da gutxieneko potentzia.
- Guneen arabera, guztizkoaren %10 izango da gutxieneko potentzia.

Fase honetan jaso eta erregistratuko diren energia kontsumoaz azterketa xehea egin beharko da; baita antzeko ezaugarriak dituzten erakinekiko ebaluazio konparatiboa (benchmarking) ere.

3.3. KONTSUMOEN AZTERKETA

Energia fakturazioaren bilketa, gutxienez 12 hilabete

Instalazioaren erabiltzaileek zer-nolako erabilera egiten duten erregistroa, ebaluazioa eta azterketa.

Tokian tokiko neurketak egitea neurketa-ekipoen bidez, instalazioaren eta ekipu kontsumitzaile nagusien intereseko parametroei buruz, honako neurketa-ekipo hauen bitartez:

- Sareen analizagailua
- Errekuntza gasen analizagailua
- Luxmetroa
- Beste tresna batzuk, beharren arabera (termografia, ingurune egoeraz aztertzeko zunda)

Eraikin eta instalazioen neurketa kopurua nahikoa izango da eraikin eta instalazioen inguruko informazio egokia edo adierazgarria lortzeko.

Kalibratze ziurtagiriaren kopia aurkeztuko da beharrezkoa denean.

Energiaren kontsumoan izaten diren aldaketak edo aldeak, urtaroen arabera

Energiaren kontsumoaren aldeaz ebaluazioa urtaroen artean eta haien zioak edo kausak (adibidez, udako hilabeteetatik neguko hilabeteetara dagoen kontsumoaren gorabeherak, klimatizazio sistemen eskarian izaten den aldearen ondorioz).

Eraikinaren energia balantzearen ezarpena

Eraikinean dauden sistemen edo teknologien araberako kontsumo-banaketa egitea, horietako bakoitzaren garrantzia edo kuantifikazioa zehaztu ahal izateko, guztizko kontsumoaren aldean.

Energia fakturazioaren datuetatik abiatuta:

- Kontratazio baldintzen berrazterketa eta energia hornitzaileen berrikuspena
- Kontratu elektrikoaren tarifaren hobekuntza: energia erreaktibo deuseztatzea, kontratatutako potentzia egokitzea, tarifak aztertzea
- Karga-kurba berdindu edo lautzeko aukerak, instalazioaren puntako erabilera kontrolatuz, sareen analizagailuaren bidez

Energia primarioaren eta CO₂-aren emisioen kalkulua egiteko, EEEK emango ditu dagozkion paso-koefizienteak eta emisio-faktoreak, energia iturria bakoitzaren arabera.

3.4. ENERGIA ERAGINKORTASUNAREN ALDEKO PROPOSAMENAK

Energia eraginkortasunari lotutako proposamenei buruzko azterlan xehea

Energia eraginkortasunaren aldeko neurriak eta gomendioak, auditatuko den eraikinaren tipologiari eta ezaugarriari aplikagarriak.

- Proposamenaren deskribapen teknikoa
- Proposamena ezarri edo inplementatu aurretik, energia kontsumoa eta kostua kalkulatzea
- Proposamenak eragingo duen hornidura iturria
- Proposamenak ekarriko duen energiaren aurrezpena eta kostua kalkulatzea, honako hauek kontuan hartuta:
 - Erreferentziako energia kontsumoaren identifikazioa
 - Energia aurrezpenaren balioespena, instalatutako ekipo berrien ezaugarrien arabera
 - Energia aurrezteko beste neurri batzuekiko baturaren balioespena
- Proposamenaren ingurumen-onura kalkulatzeko (CO₂-aren emisioak)
- Bideragarritasun ekonomikoaz azterketa. Energia eraginkortasunaren aldeko proposamenak ezartzeko egin beharreko inbertsioen kalkulua:
 - Neurriaren aurrekontu orokorra
 - Azterlan ekonomiko konparatiboa. Energia aurrezteko neurrien sailkapena, bideragarritasun ekonomikoaren arabera
 - Kostu zeroa duten neurriak
 - Lehentasunezko aurrezki neurriak
 - Aurrezki neurri osagarriak
 - Berreskuratze sinplearen aldia

3.5. ENERGIA BERRIZTAGARRIEZ PROPOSAMENAK

Energia berriztagarrien inguruko proposamenez azterlan xehea

Energia berriztagarrien inguruko proposamenak, honako tipologia hau kontuan hartuta:

- Proposamenaren deskribapena
- Sistemaren, instalazioaren eta/edo ekipoen identifikazioa eta deskribapena
- Energia iturri berriztagarriaren identifikazioa eta ezaugarriak
- Araudi esparrua
- Sariak edo primak eta beste aspektu batzuk

Energia aurrezpenaren kalkulua

Energia aurrezpenaren kalkulua kWh-tan, hobetzeko neurria ezartzearen ondorioz, honako hauek kontuan hartuta:

- Erreferentziako energia kontsumoaren identifikazioa
- Energia aurrezpenaren balioespena, errendimendu berrien, eguzki ekarpenen, energia elektrikoa saltzetik datorren energia balantzearen eta abarren arabera
- Energia aurrezteko beste neurri batzuekiko baturaren balioespena

Bideragarritasun ekonomikoaz azterketa

Energia berriztagarrien aldeko neurriak ezartzeko egin beharreko inbertsioen kalkulua:

- Neurriaren aurrekontu orokorra
- Azterlan ekonomiko konparatiboa 10 urtera, berreskuratze sinplearen aldia kontuan izanik

3.6. TELE-KUDEAKETA ETA AUTOMATIZAZIO SISTEMEZ PROPOSAMENA

Kontsumoak monitorizatzeko proposamena

Etengabe arituko diren neurgailuen datuei esker, energiaren kontsumoa era honetan bereizi beharra dago: klimatizazioa, argiztapena eta indarra. Kuadroetan, kalorimetroetan, kaudalimetroetan eta abarretan sare-analizagailuak sartzearen premia aztertuko da.

Kontsumoan eragiten duten elementuei zuzendutako jarduerak

Tokian tokiko konponbideak edo neurriak ezarri ahal izango dira. Haratarra, presentzia-detektagailuak, balbula termostatikoak, termostatoak eta abar jartzeko komenigarritasuna aztertuko da.

3.7. ENERGIA KONTABILITATEA

Azken sistema kontsumitzaileen inbentarioa

Energia sistema kontsumitzaileen inbentarioa egitea (berokuntza, hoztea, argiztapena, ekipamendua, ACS...), kontsumoaren hasierako egoeran edo agertokian eta proposatuko diren neurrien ezarpenaren ondorengo egoeran, sistema bakoitzari dagozkion energia kontsumo espezifikokoak eta kostuak azaldu behar dira.

Kontsumoen kontrola

Kontsumoak kontrolatzeko sistema baten definizioa, honako aspektu hauek kontuan

hartuz:

- Aldi bakoitzeko aurreikusitako kontsumoen eta lortutako emaitzen arteko konparaketa
- Ezarritako mugatik gorako kontsumoak izanez gero, zer-nolako jarduerak egingo liratekeen

Mantentze plana

Mantentze plana berrikustea, instalazioen batez besteko bizia luzatzeko eta kontsumoak bideragarriak diren mugen barruan edukitzeko.

Ingurumen kalitatea hobetzea

Ezarri beharreko erregistro sistema, sistema bakoitzari lotutako emisioak kontrolatzeko, proposatutako hobekuntzen bidez lortzen diren emisioen murrizketa bistaratu ahal izateko.

3.8. AZKEN TXOSTENA ETA LABURPEN-PLANTILLA

Esleipendunak proiektua amaitzean azken txosten bat aurkeztu beharko du, eta bertan auditoriaren nondik norakoa edo garapena jasoko da. Horretaz gain, zentro bakoitzaren auditoria laburtu beharko du, irismenean sartzen dena. Horretarako, honekin batera doan plantilla erabiliko du, Microsoft Excel bertsioan eskuragarri dena.

Azken txosten hori DIN A4 tamainako paperean eta euskarri informatikoan aurkeztu beharko da, Microsoft Word eta Adobe Acrobat formatuko fitxategietan edo antzekoetan.

4. KLAUSULA- ENERGIA ZIURTAPENA

Esleipendunak irismenean jasotzen diren eraikinen energia ziurtapena egin beharko du.

Ziurtapen lanak egiteko, Energia, Turismo eta Agenda Digital Ministerioaren webgunean aitortu edo baimendutako programetako bat erabili beharko da:

<http://www.minetad.gob.es/energia/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/DocumentosReconocidos/Paginas/procedimientos-certificacion-proyecto-terminados.aspx>

Energia ziurtapena teknikari eskudun batek sinatu beharko du, 235/2013 Errege Dekretuak xedatzen duenarekin bat etorritz. Teknikari horrek izena emana eduki beharko du Eusko Jaurlaritzaren ziurtapen erregistroen webgunean:

<https://apps.euskadi.eus/y67paUtilidadSeccionWar/busquedaCertificadoresJSP/y67paTCinicio.do?idDepartamento=6&idioma=es>

Esleipendunak ezin izango du alta emanda egon, berriz, Eusko Jaurlaritzaren kanpo kontrolerako eragile akreditatutako zerrendan, webgune honetan ageri dena:

<http://www.euskadi.eus/certificado-eficiencia-energetica/web01-a2indust/es/index.shtml#9456>

Esleipendunak irismenean azaltzen diren eraikin guztien eta bakoitzaren energia kalifikazioari lotutako etiketa aurkeztu beharko du, eta ziurtapen horien erregistroa egin beharko du Eusko Jaurlaritzaren webgunean:

<http://www.euskadi.eus/certificado-eficiencia-energetica/web01-a2indust/es/index.shtml#6675>

Beharrezkoa izango da irismenean azaltzen diren eraikin guztietara eta bakoitzera bisita egitea, energia ziurtapena egiteko.

ZEHAZTAPEN TEKNIKOEN PLEGUAREKIN BATERA DOAN ERANSKINA AUDITORIEN LABURPEN-PLANTILLA



RESUMEN DE AUDITORÍA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL PAÍS VASCO

DATOS GENERALES								
Nombre del edificio						Código EVE:	Otro código:	
Organismo						Código portal:	Consultar: GeoEuskadi	
Dirección						Teléfono:		
Código postal	Localidad:				Empresa:			
Persona de contacto					Cargo:			
E-mail								
Sup. climatizada (m ²)			Número de plantas expresada en:					
Capacidad								
Nº trabajadores								
Año de construcción						Normativa vigente durante la construcción:		
						Zona climática s/CTE DB-HE:		
CONSUMO Año: <input type="text"/>								
	Energía eléctrica 1	Energía eléctrica 2	Gas natural	Biomasa	Gasóleo	Propano	Otro:.....	
CUPS								
Consumo anual (kWh)								
Coste (€, Incl. IVA)								
Tarifa								
Potencia contratada (máx.) (kW)								
<i>Nota: Los kWh se expresarán en PCS para el gas natural, y en PCI para otros combustibles</i>								
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA								
Nº de certificación energética								
Consultar Nº de certificación								
ILUMINACION Incluir principales elementos, que representen mas del 90% del consumo								
	Local	Planta	Lámpara	Luminaria	Nº Lámparas	Potencia unitaria (W)	Potencia total (kW)	Control
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
GENERADORES DE CALOR, CALDERAS								
	Sistema	Equipo	Marca, modelo...	Energía utilizada	Nº de unidades	Capacidad calorífica (kW)	Potencia nominal (kW)	Año fabricación
1								
2								
3								
4								
Torres de refrigeración: <input type="text"/> Geotermia: <input type="text"/>								
EQUIPOS GENERADORES DE FRIO								
	Sistema	Equipo	Marca, modelo...	Energía utilizada	Nº de unidades	Capacidad frigorífica (kW)	Consumo nominal (kW)	Año fabricación
1								
2								
3								
4								
UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE								
	Caudal (m ³ /h)	Potencia ventiladores (kW)	Variadores de frecuencia	Baterías de intercambio	Potencia calorífica (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Recuperador de calor	Año fabricación
1								
2								
3								
GENERACIÓN DE ELECTRICIDAD								
	Tipo de instalación	Potencia (kW)	Nº unidades	Horas/año	Año de instalación	Combustible	Producción eléctrica (kWh)	
1								
2								
3								
4								
5								

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

	Tipo de cerramiento	Superficie (m ²)	Estado general
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Huecos acristalados

	Tipo de vidrio	Tipo de marco	Control solar	Superficie (m ²)	Estado general
1					
2					
3					
4					
5					
6					

CONSUMO POR USOS

Estimar el consumo anual por usos

INSTALACION/USO/ÁREA...

	Energía eléctrica (kWh)	Gas natural (kWh PCS)	Gasóleo (kWh PCI)	GLP (kWh PCI)	Biomasa (kWh)
Calefacción					
Aire acondicionado					
Refrigeración otros usos					
Cocina					
Agua caliente sanitaria					
Iluminación					
Climática					
Otros (indicar)					
TOTAL					

PROPUESTAS DE MEDIDAS DE AHORRO Y SUSTITUCION DE ENERGÍAS

Principales medidas de ahorro de energía	Energía afectada	Inversión (€)	Ahorro energético (kWh/año)	Ahorro económico (€/año)	Payback (Años)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Recuperación de calor residual, aislamiento, alumbrado, cambio en factura, control de consumos, cambio ventanas ...

Medidas de sustitucion energia y energías renovables

	Energía anterior	Energía nueva	Inversión (€)	Ahorro económico (€/año)	Payback (Años)
1					
2					
3					

CAMBIOS SIGNIFICATIVOS en los últimos 3 años y otras observaciones

DATOS DEL AUDITOR

Empresa Fecha de visita al edificio

VI. ERANSKINA ENPRESA LIZITATZAILEAREN OINARRIZKO DATUAK

Enpresa lizitatzaillearen izena	
IFK / IFZ Jarduera nagusia	
Helbide soziala	Zentrala:
	Bulegoak EAEn:
Harremanetarako	Harremanetarako pertsona:
	Helbidea:
	Tel.:
	Faxa: e-mail:
Langile-kopurua	Guztira:
	EAEn:
Negozio bolumena	Guztira:
	EAEn:
Akziodunen edo enpresa taldearen izena	
Kontratisten Erregistro Ofizialaren Ziurtagiria (bai/ez)	
Kudeaketa sistemen ziurtagia (ISO, UNE edo baliokideak)	

EEEk, Bizkaia plaza eraikina, Urkixo zumarkalea, 36, 1. solairua, 48011 Bilbon helbidea duenak, hauxe jakinarazten du: hornitzaileek emandako datu pertsonalak edo geroago sortuko direnak fitxategietan sartuko direla eta EEEn ardurapean geratuko direla.

Datu horiek kontratazio prozesua egiteko erabiliko dira eta, hala badagokio, kontratuen behin behineko esleipenaren ondorioz sor daitekeen harremana bideratzeko eta kontrolatzeko, baita aplikagarria izan daitekeen araudia betetzeko ere.

Nolanahi ere, hornitzaileak datu horiek ikusteko, aldatzeko, ezabatzeko eta inori ematen ez uzteko eskubideak erabil ditzake, datu pertsonalak babesteko legeriak xedatutakoari jarraiki. Horretarako, goraxeago aipatzen den EEEn helbidera idazki bat bidali behar du, bertan nor den behar bezala egiaztatuz.

Hornitzaileak honako konpromiso hau hartzen du: eskaintzaren bat aurkeztutako pertsonarekin zerikusia duen edozein pertsona fisiko/juridikoaren datu pertsonalak EEEn eman aurretik eta, hala badagokio, kontratu baten esleipenaren ondoren, pertsona fisiko/juridiko horri aurreko paragrafoetan azaltzen diren testuen edukiaren eta gainerako eskakizunen berri emateko. EEEK bestelako jardura gehigarri egin beharrik gabe. Era berean, emandako datuen inguruan egin ditzakeen aldaketek eta ezabaketek EEEn informazioa emateko konpromisoa hartzen du hornitzaileak.

VII. ERANSKINA
ENPRESAK EMANDAKO INFORMAZIOA KONFIDENTZIAL IZENDATZEKO EREDUA
(hautazkoa aurkeztea)

Izen-abizenak:

Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:

Ordezkatzen duen enpresa:

Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:

Enpresaren bulegoen helbidea:

ADIERAZTEN DU

(*) zenbakidun kontratazio-espeditenteko (*gutun-azala zein den zehaztu*)
gutun-azalean jasotako agirietatik, jarraian aipatzen diren informazioak eta eskaintzako
alderdiak konfidentzialak direla, merkataritzako sekretuekin edo sekretu teknikoekin lotura
izateagatik. Hauek dira, beraz, agiri konfidentzialak:

[...]

Adierazten du, baita ere, agiri horiek konfidentzialak direla ondoko arrazoi hauengatik:

[...]

.

[...]n, 20XXko []aren(e)an.

[*Enpresaren/lizitatzaillearen izena*]

Ahalordez

(*) Plegu honetako karatulan dagoen espediente zenbakia idatzi.

VIII. ERANSKINA ALDI BATERAKO ENPRESA ERATZEKO KONPROMISOA

Alde batetik,..... jaunak/andreak, zk.ko
NAN duenak,.....ren ordezkaritzan
(IFK.....,sozietate helbidea:
telefonoa....., faxa.....

Bestetik,..... jaunak/andreak, zk.ko NAN
duenak,.....ren ordezkaritzan
(IFK.....,sozietate helbidea:
telefonoa....., faxa.....

ADIERAZTEN DUTE

- I. Ordezkatutako enpresek [...] lehiaketan batera eta bat eginik parte hartzeko konpromiso hartzen dutela, eta esleipendunak izanez gero, [...] izeneko aldi baterako enpresa eratzera obligatzen direla.
- II. Aldi baterako enpresa osatuko luketen enpresa bakoitzaren partaidetza hauxe izango litzatekeela:
 - [...]
 - [...]
- III. Kontratazio-organoaren aurrean ordezkatzeari begira, hau izenpetzen dutenek hauxe aukeratu dutela:..... jauna/andrea, adinez nagusia,,.....zk.ko NAN duena,.....kalea, zk.an bizi dena, telefonoa.....eta faxa....., eta beraz, ABE edo UTEren ordezkaritza osoa izango duela.

.....(e)n, 20[...]koaren ...(e)an

[...]

[...]

Ahalordez

Ahalordez

**IX. ERANSKINA
AZPIKONTRATATZEKO ADIERAZPENAREN EREDUA**

Izen-abizenak:

Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:

Ordezkatzen duen enpresa:

Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:.....

Enpresaren bulegoen helbidea:.....

ADIERAZTEN DU

Azpikontratazio hau,

JARDUERA	KONTRATUAREN PREZIOAREN EHUNEKOA (BEZik gabe)	ENPRESA AZPIKONTRATISTA

() Erantsi azpikontratatzeko konpromisoa edo gutuna eta enpresa azpikontratisten kaudimen teknikoari edota profesionalari lotutako baldintzen inguruko erreferentziak.*

[...]n, 20XXko []aren(e)an.

[Enpresaren/lizitatzaillearen izena]
Ahalordez

X. ERANSKINA

KONTRATUA ALDATZEKO ARRAZOI KONBENTZIONALAK

Kontratua alda daiteke honako zio hauengatik:

- Beharrezkoak izango diren lan jarduna gehitu, murriztu edo kentzeagatik, kontratazio prozedurari ekiten zaionean zehaztasun osoz finkatzea ezinezkoa bada ere.

XI. ERANSKINA

GIZONEN ETA EMAKUMEEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO KONPROMISOAREN ADIERAZPENA

Izen-abizenak:

Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:

Ordezkatzen duen enpresa:

Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:

Enpresaren bulegoen helbidea:

[...] espediente zenbakia duen LEHIAKETari dagokionez,

ADIERAZTEN DU

Ordezkatzen duen pertsonak edo erakundeak ez du zigor larririk jaso, ezta kondenarik ere, erabaki administratiboaren bidez edo epai irmoaren bitartez, langileen estatutuaren edo aplikagarria den lan itunaren berdintasunari lotutako betebeharrak ez betetzeagatik.

3/2007 Lege Organikoan xedatutakoa betetzen duela, martxoaren 22ko Gizonen eta Emakumeen Berdintasun Eragingarriaz diharduena.

KONPROMISO HAU HARTZEN DU

Otsailaren 18ko Gizonen eta Emakumeen Berdintasunaz diharduen 4/2005 Legeak (EHAA, 2005eko martxoaren 2a) xedatzen dituen betebeharrak bere gain hartzeko, administrazioetik laguntza jaso, harekin kontratuak egin edo lankidetzan aritzen diren erakundeei dagokienez:

- Honako printzipio hauek betetzeko konpromisoa: tratu berdina, aukera berdintasuna, dibertsitatea eta ezberdintasuna errespetatzea langile guztien artean (3. artikulua).
- Haien jardunetan genero-ikuspegi integratzeko, ekintza positiboa bultzatzeko, sexuaren araberako rola eta estereotipoak desagerrarazteko konpromisoa (3. artikulua).
- Zuzendaritza-organoetako eta organo kolegiatuetakoko kide izateko pertsonak izendatzerakoan, izendatutakoaren artean trebakuntza, gaitasun eta prestakuntza egokia duten emakumeen eta gizonen ordezkariak orekatua izateko konpromisoa (23. artikulua).
- Estatistika eta azterlanak prestatzerakoan, genero-ikuspegia kontuan hartzeko konpromisoa, sexuaren araberako datuak bildu eta aurkeztuz (6. artikulua).
- Sortzen dituzten dokumentu eta euskarrietan hizkera eta irudi sexista ez erabiltzeko konpromisoa (18.4 artikulua).

Eta horrela jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen du,, 20..,

Sinadura